



**OGGETTO** - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione reti tecnologiche Pad. 11 Mariani - De Gasperis - Fase 2, presso l'Ospedale Niguarda Ca' Granda (Milano).

**CODICE CUP: C43B07000100005 - CODICE CIG: 043017821D**

**STAZIONE APPALTANTE** - A.O. Ospedale Niguarda Ca' Granda piazza Ospedale Maggiore n. 3 20162 Milano – tel. 02.6444.4026 – Fax 02.6444.3101 e-mail: [mario.noschese@ospedaleniguarda.it](mailto:mario.noschese@ospedaleniguarda.it)

**1. PROCEDURA DI GARA** - Procedura Aperta da esperire secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82 comma 2 lett. b), in quanto compatibile dal capitolato generale d'appalto dello stato dei lavori pubblici. Non saranno ammesse le offerte in aumento.

**2. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI** - Comune di Milano. L'appalto ha per oggetto tutte le opere e le forniture edili ed affini e impiantistiche, oltre alle opere complementari e provvisorie, i collaudi tecnici, le regolazioni e gli avviamenti occorrenti per la Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis, Fase 2. Sopralluogo obbligatorio il 17.02.2010 e il 18.02.2010, ore 9:30, presso la S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio. Responsabile del procedimento: Ing. Mariano Cantale. La qualificazione delle Imprese, singole o riunite, avverrà con le modalità previste dal D.P.R. n. 34/00. Importo complessivo dei lavori a base di gara (compresi oneri per la sicurezza): **€ 1.180.843,19 (unmilione centottantamila ottocento quarantatre/19)** a corpo, in modo forfetario e chiavi in mano IVA esclusa; l'importo a base d'asta dei lavori e delle forniture ammonta ad € 1.087.821,21 (unmilione ottantasettemila ottocento ventuno/21); l'importo per i costi della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, è di € 93.021,98 (novantatremilaventuno/98).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

OG1 – Opere edili ed affini € 726.685,41: categoria prevalente, subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

OS28 – Impianti termici e di condizionamento € 454.157,78: categoria ulteriore, realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria, direttamente o in capo ad un'impresa mandante e possono essere subappaltati nella misura del 30%.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** - La gara è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza ai sensi dell'art. 86-87-88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ove l'Amministrazione dovesse comunque ravvisare ipotesi di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 3, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà attivato il procedimento di contraddittorio di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Inoltre l'anomalia dell'offerta verrà valutata tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**4. TERMINE DI ESECUZIONE** - Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**5. CONDIZIONI DI CARATTERE ECONOMICO DELL'APPALTO** - Non è ammessa la revisione dei prezzi e non può trovare applicazione l'art. 1664 del c.c., salva la possibilità di applicare il prezzo chiuso ai sensi della normativa vigente.

**6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** - Sono indicati nel disciplinare di gara.

**6-Bis DOCUMENTAZIONE** - La documentazione è visionabile presso la S.C. Edile ed Impianti ed è possibile avere copia dello stesso secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il disciplinare di gara e i modelli di autodichiarazione sono disponibili sul sito Internet: [www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it).

**7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE** - Termine: ore 12,00 del 29.03.2010; Indirizzo: Ufficio Protocollo Generale piazza Ospedale Maggiore n.3 Milano CAP 20162 ; Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Esame documenti ed apertura offerte: seduta pubblica presso sede Amministrazione sita in Piazza Ospedale Maggiore, n. 3, alle ore 14:30 del giorno 29.03.2010. In caso di necessità per eventuali verifiche delle autocertificazioni prodotte dalle imprese partecipanti alla gara la fissazione della seconda seduta verrà comunicata ai concorrenti sul sito Internet della stazione appaltante.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE** - Potranno presenziare e chiedere di effettuare eventuali osservazioni soltanto i titolari delle Ditte individuali o i legali rappresentanti delle Società e/o Associazioni concorrenti. Oltre ai titolari delle Ditte individuali ed ai legali rappresentanti delle Società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che saranno muniti di delega per rappresentare l'Impresa da esibire al Presidente della Commissione di gara, che potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.

**9. CAUZIONE** - La cauzione è pari al 2% dell'importo a base di appalto, da presentare mediante *fidejussione bancaria o polizza assicurativa* rilasciata da istituto autorizzato.

**10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE** - (*Concorrente stabilito in Italia*) Attestazione relativa alla categoria per come suindicato rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

(*Concorrente stabilito in alto stato dell'Unione Europea*) I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, co. 7, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, co. 2, lett. b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

**11. DIVIETO DI SUBAPPALTO NON AUTORIZZATO** - I subappalti dovranno essere comunque preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Aggiudicatrice. Si richiama in particolare la piena osservanza delle disposizioni del D.Lgs. 163/2006, art. 118, del D.P.R. n. 554/99 e del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara in forma singola o associata (c.f.r. determinazione Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 14 del 15.10.2003). L'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria: - presenterà apposita istanza e avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare o concedere in cottimo; - provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'amministrazione aggiudicatrice almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto; - documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000; - presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea).

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Tale termine s'intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia. Nel caso di subappalto delle opere di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) il contratto di subappalto dovrà essere corredato dalla documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui alla citata legge. L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. L'impresa è comunque responsabile, in rapporto all'Ente appaltante, delle disposizioni di cui all'art. 2-*quinquies* della Legge 726/1982. In materia di subappalto, ai fini del pagamento degli stati d'avanzamento e stato finale lavori, è necessaria la trasmissione del DURC dell'affidatario e dei subappaltatori. In ogni caso non si procederà al pagamento diretto al subappaltatore ed è fatto obbligo di trasmettere entro 20gg. copia delle fatture quietanzate come indicato nell'art. 118 co. 3, D.Lgs. 163/2006.

**12. FINANZIAMENTO** - Fondi di bilancio aziendale.

**13. PAGAMENTI** - Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, in conformità alle disposizioni di legge e alle norme regolamentari in materia di contabilità.

**14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA** - Giorni 180.

**15. VARIANTI** - Non sono ammesse offerte in variante.

**16. INDIVIDUAZIONE OFFERTE ANOMALE** - C.f.r. disciplinare di gara

**17. ALTRE INFORMAZIONI** - C.f.r. disciplinare di gara

**AVVERTENZA** - Si porta a conoscenza dei partecipanti che la stipula del contratto d'appalto è subordinata all'ottenimento di tutti i pareri previsti per legge (parere della Struttura Regionale Territoriale competente della Regione Lombardia in materia di lavori pubblici, dell'ASL, dei Vigili del Fuoco, ecc.).

Milano, 28.1.2010

Il Direttore  
dott. Mario Noschese

Piazza Ospedale Maggiore, 3 - 20162 MILANO  
Telefono 02/6444.1 - Telefax 02/6420901  
C.F. e P.I. 11390840152  
[www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it)