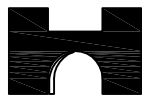


01	Settembre 2009	Modifiche richieste
00	Luglio 2009	Prima emissione
REVISIONE	DATA	OGGETTO

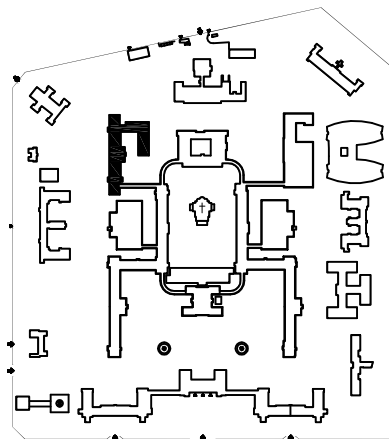
REGIONE LOMBARDIA

RIQUALIFICAZIONE RETI TECNOLOGICHE PADIGLIONE 11 MARIANI - DE GASPERIS FASE 2



OSPEDALE NIGUARDA
CA' GRANDA
Azienda Ospedaliera

20162 Milano - Piazza Ospedale Maggiore, 3



Gruppo di progettazione



N.E.C. S.p.A.
Niguarda Engineering Consulting Spa

Direttori Tecnici

Dott. Ing. Carlo Maria BADI
Dott. Ing. Virginio BROCAJOLI
Dott. Ing. Roberto FERRARI

PROGETTO ESECUTIVO

BOZZA DI CONTRATTO

Questo elaborato grafico è di proprietà del R.T.P., pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta della stessa. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.

Redatto		Commissa		Codice Elaborato	
Ident. FILE		09E05	184PC01-09	ES	G - 16
Data	Rev.	Descrizione	Verificato	Controllato	Approvato
SETTEMBRE 2009	01	PROGETTO ESECUTIVO		RF	RF
			Scala		

COORDINATORE E RESPONSABILE
DELLA INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Roberto FERRARI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Mariano CANTALE

AZIENDA OSPEDALIERA
Il Direttore Generale
Dott. Pasquale CANNATELLI

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 1 di 10
----------------------	-------------	---------------------	---------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualficazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI MILANO

*** **

Contratto d'appalto per l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche occorrenti per la riqualficazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

L'anno addì del mese di tra **Ente appaltante** con sede a Partita Iva in proseguo denominato Appaltante, rappresentato da....., in qualità di....., nato a il residente per la carica presso la sede dell'Appaltante, il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto del medesimo.

e la Ditta, in proseguo denominata Appaltatore, C.F., P.IVA con sede legale in.....,, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n., rappresentata dal Signor nato a il Residente in codice fiscale il quale interviene in questo atto in qualità di in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero del, autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "...".

PREMESSO

- che con atto (delibera) n..... del, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di cui al successivo Art.2 per l'importo di €. 1,180,843.19 di cui €. 1,087,821.21 a base d'asta, €. 93,021.98 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e €. per somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che, con determinazione n. del è stato approvato il bando di gara con contestuale indizione di

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 2 di 10
----------------------	-------------	---------------------	---------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

- che a seguito di gara a mezzo di....., sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore" i lavori oggetto d'appalto, come risulta dal verbale in datadella Commissione di gara, per la somma di €. + IVA, ottenuta a seguito del ribasso d'asta del% sull'importo a base d'asta di Progetto, oltre agli oneri per la sicurezza;
- che con determinazione n..... in data..... del Capo del Settore Lavori Pubblici sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore" i suddetti lavori;
- che l'opera è finanziata con
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 80, comma 2, del D.P.R. n.554 del 21 dicembre 1999;
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore" e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il con n., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

(solo in caso di società di capitali)

- che l'Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il..... al n. ;

- che l'Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di....., protocollo numero..... in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

In conseguenza di quanto sopra, di comune accordo tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 PREMESSE

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 3 di 10
----------------------	-------------	----------------------------	------------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART.2 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto i lavori per l'esecuzione delle opere occorrenti per la riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano, come definiti negli elaborati progettuali allegati al contratto.

ART.3 NORMATIVE, DOCUMENTI ED ELABORATI DI RIFERIMENTO

Il presente contratto è disciplinato dalle norme, dai documenti e dagli elaborati sotto indicati che, in quanto richiamati, ne fanno parte integrante:

1. Articoli 329, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 348, 351, 352, 353, 354, 355 della Legge 20.03.1865 n.2248, Allegato F (Legge sulle opere pubbliche);
2. Articoli 10-11-32 e 35 del D.Lgs. 406/91;
3. Legge 18.11.1923 n.2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 22.05.1924 n.827;
4. D.Lgs. 19.11.1999 n.528, sull'organizzazione della sicurezza nei cantieri mobili e temporanei;
5. D.Lgs. 19.09.1994 n.626, come modificato dal D.Lgs. 19.03.1996 n.242.
6. D.P.R. n.554 del 21/12/1999 (di seguito denominato Regolamento) come modificato dal D.Lgs n° 163/06;
7. D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 –Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture;
8. Capitolato Generale di appalto approvato con D.M. N° 145 del 19/04/2000 (di seguito denominato Capitolato);
9. Capitolato Speciale d'Appalto parte I^, parte II^ - del progetto esecutivo;
10. Gli elaborati grafici progettuali – del progetto esecutivo;
11. L'elenco prezzi unitari del progetto esecutivo;
12. I piani di sicurezza previsti nell'art.31 della Legge – del progetto esecutivo;
13. Il cronogramma del progetto esecutivo;

Inoltre l'Assuntore dei lavori dovrà sottostare scrupolosamente a tutte le altre disposizioni

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualficazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

comunque riguardanti i lavori appaltati da Enti Pubblici, alle modalità delle costruzioni e alle caratteristiche dei materiali da costruzione, nonché alle disposizioni di legge in materia di assicurazioni sociali per infortuni e malattie, assegni ed assistenza familiare per i propri dipendenti, anche se non espressamente richiamate in seguito.

Vanno altresì applicate le vigenti leggi in materia di disposizioni antimafia.

ART.4 CORRISPETTIVI

Il compenso (importo contrattuale) spettante all'Appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.2, è desunto dal seguente prospetto:

Importo a base d'asta	euro	1,087,821.21
Ribasso d'asta del%	euro
Importo netto dei lavori	euro
Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	93,021.98
Importo contrattuale	euro

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART.5 TEMPO UTILE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E

PROROGHE

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'Appalto è fissato in giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, redatto ai sensi e modalità degli Artt. 129 e 130 del Regolamento.

L'Appaltatore dovrà rispettare le indicazioni contenute nel cronogramma redatto dalla stazione

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 5 di 10
----------------------	-------------	---------------------	---------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

appaltante. L'Appaltatore dovrà altresì presentare prima dell'inizio dei lavori un programma esecutivo dei medesimi, in conformità a quanto previsto nell'art.45 comma 10 del Regolamento e nell'Art.31 della Legge.

I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, di modo che l'intera opera sia compiuta nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale proprio dell'Appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare o anche di sospendere i lavori, salvo che, in quest'ultimo caso, si intenderà procrastinato il termine per l'ultimazione delle opere di altrettanti giorni quanti furono quelli in cui i lavori rimasero sospesi, nel rispetto di quanto previsto dall'Art. 133 del Regolamento e dagli Artt. 24 e 25 del Capitolato Generale, è pure riservata alla Stazione Appaltante la concessione di proroghe ai termini di esecuzione, previa domanda motivata e per cause non imputabili all'Appaltatore, nel rispetto di quanto previsto dall'Art. 26 del Capitolato Generale.

ART.6 PENALI

La penale pecuniaria, per ogni giorno di ritardo sul termine dei lavori, è fissata nella misura giornaliera di €....., nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto 1° parte e con le forme ed i limiti di cui all'Art. 117 del Regolamento. L'appaltatore assume l'obbligo di versare le somme derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo a favore dell'Ente Appaltante con le modalità e i tempi che verranno da questi indicate.

ART.7 PROGRAMMA LAVORI

Le opere oggetto del presente Contratto dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle norme di sicurezza operanti per le tipologie di lavoro e dell'area in cui insiste il cantiere. A tale proposito, tutte le lavorazioni dovranno essere programmate in stretta collaborazione fra Appaltatore, Responsabile del Procedimento e D.L. al fine di coordinare le lavorazioni medesime e le interferenze con altri eventuali cantieri nonché della Viabilità, nonché dei locali limitrofi che restano in funzione. L'Appaltatore dovrà tener conto di quanto su indicato per la stesura del P.O.S. e relativo programma dei lavori da sottoporre alla approvazione della D.L. e del

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 6 di 10
----------------------	-------------	---------------------	---------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualficazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

Coordinatore in fase di esecuzione.

ART.8 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti sia dal Capitolato Generale d'Appalto che dal Capitolato Speciale d'Appalto Parte I° e parte II°, allegati al presente contratto, nonché quelli previsti dalla normativa vigente.

ART.9 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

Durante il corso dei lavori verranno effettuati i pagamenti in acconto ogni volta che il Credito dell'Appaltatore avrà raggiunto l'importo di €. 200,000.00, a condizione che siano state osservate, tutte le prescrizioni e le regole per la contabilizzazione ed il collaudo di cui al Regolamento ed al Capitolato Generale e Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati**"Ripetere Articolo del Capitolato Speciale"**
(inserire dati Art. 3 lett. a del Capitolato Generale).

Il Sig. è la persona autorizzata a riscuotere , ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto a saldo anche, per effetto di eventuali cessioni di credito ai sensi dell'Art. 3 del Capitolato Generale, come da designazione allegata al presente contratto.

ART.10 VERIFICHE IN CORSO D'OPERA

Lo scopo delle verifiche in corso con la relativa certificazione d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto previsto nel progetto.

Le prove e verifiche anzidette vanno effettuate dall'Appaltatore a sua cura e spese dietro indicazione del Direttore dei Lavori.

L'Ente Appaltante ha facoltà di far partecipare alle prove suoi rappresentanti oltre al Direttore dei Lavori. In ogni caso l'Appaltatore è tenuto ad inviare all'Ente Appaltante e alla Direzione dei Lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

ART.11 ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDI

Quando tutte le opere relative all'Appalto saranno ultimate in ogni loro parte, su richiesta dell'Appaltatore, la Direzione dei Lavori provvederà alla verifica provvisoria dei lavori e, se non

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 7 di 10
----------------------	-------------	----------------------------	------------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA “NIGUARDA CA’ GRANDA”, MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

saranno accertate incompiutezze o vizi di esecuzione verrà redatto apposito certificato di ultimazione dei lavori ai sensi dell’Art. 172 del Regolamento e dell’Art. 21 del Capitolato Generale. Da tale data entro 3 (tre) mesi si procederà alla redazione del verbale di certificato di regolare esecuzione delle opere o al certificato di collaudo.

Si procederà anche alla verifica, regolazione e redazione dei documenti “Come fatto” e certificazione degli impianti realizzati, eseguito a cura e spese dell’appaltatore con tecnico iscritto al relativo albo professionale e su programma e attività di prova e verifica prescritta dalla D.L.. A seguito di tale verifica, con esito positivo, l’Appaltante sarà autorizzato all’esercizio parziale provvisorio in attesa di collaudo finale, mediante redazione di verbale di consegna anticipata come previsto dall’Art.200 del Regolamento.

L’Appaltatore, all’atto del Collaudo finale, dovrà aver predisposto tutti gli atti per il conseguimento dei nulla osta, i certificati prevenzione incendi e tutto quant’altro necessario all’autorizzazione all’esercizio, oltre alla consegna della documentazione prevista nel DM 37/08 e disegni “come fatto”, schede materiali.

Il Collaudo in corso d’opera e definitivo, consisterà nell’espletamento di tutti gli atti previsti dalla legislazione vigente ed in particolare nell’esame, nelle verifiche e nelle prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere e delle sue parti conformemente alle pattuizioni contrattuali, alle regole dell’arte nonché nell’esame di eventuali varianti e di eventuali riserve con redazione della relazione riservata e si concluderà con il rilascio del certificato di regolare esecuzione e la conseguente accettazione.

ART.12 DIFETTI DI COSTRUZIONE

Si applica quanto previsto dall’Art. 18 del Capitolato Generale.

ART.13 COMPENSI ALL’APPALTATORE PER DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE

Si applica quanto previsto dall’Art. 20 del Capitolato Generale.

ART.14 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

E’ escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 8 di 10
----------------------	-------------	----------------------------	---------------------	----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'Art. 20 del c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

L'Appaltatore che intende far valere le proprie pretese in giudizio dovrà proporre la domanda entro il termine di cui all'Art. 33 del Regolamento.

ART.15 GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'Art. 113 del DL n°163 del 12/04/06, l'Appaltatore ha prodotto garanzia fidejussoria (assicurativa o bancaria) rilasciata daper l'importo di euro pari al% dell'importo contrattuale allegata al presente Contratto che prevede espressamente quanto stabilito dall'art. 113 del DL n° 163 del 12/04/06.

ART.16 GARANZIE

L'Appaltatore, ai sensi dell'Art. 103 del Regolamento, ha stipulato polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante, per danneggiamento totale o parziale di impianto e/o opere anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori, per la somma di Euro, nonché una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con un massimale pari a Tali polizze avranno decorrenza dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

*** **

ART.17 COMUNICAZIONI

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, spedita per posta o trasmessa via telex o facsimile.

Qualsiasi notificazione o altra comunicazione sarà considerata effettuata in base al disposto qui di seguito riportato:

- a) se consegnata a mano, al momento della consegna all'indirizzo della parte in questione;

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

Riqualificazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale Niguarda – Milano

- b) se spedita per posta, al momento reale del ricevimento;
- c) se trasmessa via telex, al momento del ricevimento da parte della macchina telex del mittente della risposta del destinatario;
- d) se trasmessa via facsimile, al momento della relativa ricevuta reale leggibile.

Ai sensi di quanto sopra gli indirizzi a cui debbano essere inoltrate le comunicazioni sono i seguenti:

.....

ENTE APPALTANTE

Indirizzo:

All'attenzione di:

N°. fax:

Indirizzo email:

APPALTATORE

Indirizzo:

All'attenzione di:

N°. fax:

Indirizzo e-mail:

Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione dell'indirizzo, del destinatario, del numero di fac-simile, dell'indirizzo e-mail, del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

Qualsiasi notifica o comunicazione fatta o consegnata da una Parte a un'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in Italiano.

ART.18 SPESE DI CONTRATTO DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, dei suoi allegati e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione ai sensi dell'Art. 8 del Capitolato Generale oltre agli oneri relativi alle bollature e vidimazioni presso l'ufficio del registro per gli atti contabili e di D.L. che vengono dalla stessa D.L.

ISTRUZIONE OPERATIVA	IO-7-02-157	SCHEMA DI CONTRATTO	Rev. 2 del 04/01/07	Pagina 10 di 10
-------------------------	-------------	----------------------------	------------------------	-----------------

AZIENDA OSPEDALIERA "NIGUARDA CA' GRANDA", MILANO

**Riqualficazione reti tecnologiche Padiglione 11 Mariani – De Gasperis Fase 2 Ospedale
Niguarda – Milano**

richiesti.

A tale scopo la Ditta ha versato presso l'Ufficiodi la
somma, a render conto e saldo conguaglio, di €. come risulta da
.....

L'APPALTATORE

L'APPALTANTE

Si approvano tutti gli articoli sopra descritti e specificatamente: art. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9
10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 e 18, nessuno escluso anche a norma degli articoli n° 1341
e n° 1342 del C.C.

.....,li

L'APPALTATORE

L'APPALTANTE