

DISCIPLINARE DI GARA

per l'esecuzione dell'appalto di lavori relativo a

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED
AMPLIAMENTO SIAPRI PADIGLIONE 21 CONVITTO SUORE**

**AZIENDA OSPEDALIERA
OSPEDALE NIGUARDA CA' GRANDA
Regione Lombardia**

Direzione e sede: Piazza Ospedale Maggiore, 3 – 20162 Milano
P.I. e C.F. 11390840152

tel. 02 64441 fax 02 6420901

www.ospedaleniguarda.it - E-mail: direzione.generale@ospedaleniguarda.it

Dipartimento Patrimonio ed Innovazione Tecnologica

Piazza Ospedale Maggiore,3 – 20162 Milano tel. 02 64444857 fax 02 64443101

e-mail: *mario.noschese@ospedaleniguarda.it*

Struttura Complessa Progettazione e Gestione del Patrimonio

Piazza Ospedale Maggiore,3 – 20162 Milano tel. 02 64442284 fax 02 64442758

e-mail: *ditecdir@ospedaleniguarda.it*

Sommario

DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	2
SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE	3
TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA	8
PROCEDURA DI GARA.....	16
DISPOSIZIONI FINALI	16
ALLEGATI.....	19

DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende il *Capitolato speciale d'appalto e la documentazione del progetto esecutivo*, il presente *Disciplinare di gara*, il *bando*, nonché i fac-simile di *dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà* relative ai requisiti di partecipazione e tutta la documentazione progettuale.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento è disponibile per la consultazione presso la S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio. Per la visione o per averne copia si invita a contattare il R.U.P. l'Ing. Mariano Cantale (Tel. 02.6444.2285).

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, di natura amministrativa, concernenti la predisposizione dei documenti per la partecipazione alla gara potranno essere inoltrate:

a) al Dipartimento Patrimonio ed Innovazione Tecnologica inoltrando quesiti all'indirizzo di posta elettronica (e-mail) mario.noschese@ospedaleniguarda.it;

b) essere posti via fax al numero 02-64443101 indirizzati: al Direttore del Dipartimento Patrimonio ed Innovazione Tecnologica, Azienda Ospedaliera "Ospedale Niguarda Ca' Granda – Piazza Ospedale Maggiore, 3 20162 Milano.

Eventuali richieste di chiarimenti di natura tecnica potranno essere inoltrate:

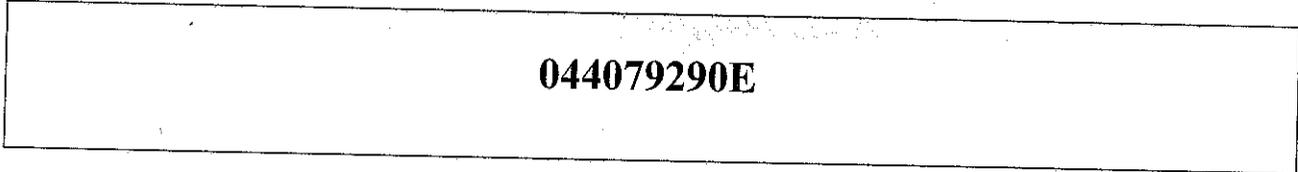
c) alla S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio all'indirizzo di posta elettronica (e-mail) ditecdir@ospedaleniguarda.it;

d) all'ing. Mariano Cantale S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio, Azienda Ospedaliera "Ospedale Niguarda Ca' Granda – Piazza Ospedale Maggiore, 3 20162 Milano, via fax al numero 02-64442758.

Si richiama l'attenzione degli operatori economici che intendono partecipare alla gara sul versamento del contributo previsto dalla deliberazione del 24 gennaio 2008 dell'Autorità per

la Vigilanza sui Contratti Pubblici pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 28 gennaio 2008), successivamente modificata in data 30 luglio 2008 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 193 del 19 agosto 2008) e dalla Deliberazione 1 marzo 2009.

Il C.I.G. (Codice Identificativo della Gara) è il seguente:



044079290E

Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici all'indirizzo seguente: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

"1) Versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite: carta di credito (Visa o MasterCard), carta Postepay, conto BancoPostaOnLine oppure conto BancoPostaImpresaOnLine. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

2) versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>. La stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso".



SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

La procedura in oggetto è una procedura aperta. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/06 e artt. 95 da co. 1 a 4, 96 e 97 del D.P.R. 21.12.99 n. 554 testo vigente ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs 163/06 nonché da concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, co. 7 del D.P.R. 34/00.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di domanda di partecipazione, salvo che nei casi di forza maggiore, e, comunque, sempre previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 37 co. 9 del citato D.Lgs. 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione nonché qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea o del consorzio, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la declaratoria di nullità del contratto nonché l'esclusione delle nuove gare relative ai medesimi lavori.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Designazione delle categorie	Categoria	Importo	subappaltabile	scorporabile
<u>Categoria Prevalente:</u> Impianti elettrici e speciali	OS30	€ 879.482,83	30%	NO
<u>Categoria Ulteriore:</u> Opere edili	OG1	€574.465,40	100%	SI
<u>Categoria Ulteriore:</u> Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 342.398,32	30%	SI
TOTALE		€ 1.796.346,55		

Tutte le categorie suindicate sono a qualificazione obbligatoria.

PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE APPALTO E' RICHIESTO ESPRESSAMENTE IL POSSESSO DELLA QUALIFICAZIONE PER LA CATEGORIA OS30 E OS28. I POSSESSORI DI QUALIFICAZIONE PER LA CATEGORIA OG11 NON SARANNO AMMESSI.

Il contratto sarà stipulato e liquidato a corpo.

La categoria OS30 prevalente è subappaltabile nella misura massima del 30%.

La categoria ulteriore OG1, a qualificazione obbligatoria, è totalmente subappaltabile.

La categoria ulteriore OS28, costituisce strutture, impianti ed opere speciali di cui all'art. 72 co 4 del DPR 554/99, è a qualificazione obbligatoria, può essere subappaltata nella misura del 30%.

Nella categoria prevalente sono comprese anche opere appartenenti alle categorie OS3 (€98.144,02) di importo inferiore al 10% o a € 150.000,00. Tali lavorazioni non sono scorporabili, ma solo subappaltabili (ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori sono ricompresi nell'importo dei lavori della categoria prevalente). I suddetti lavori possono essere eseguiti dall'appaltatore se in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34 del 2000 o essere subappaltati ad imprese comunque in possesso dei suddetti requisiti.

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e le forniture elettriche, edili ed affini, oltre alle opere complementari e provvisorie, le assistenze, i collaudi tecnici, le regolazioni, le tarature e gli avviamenti occorrenti per la riqualificazione ed ampliamento dell'area SIAPRI all'interno del padiglione n.21 "ex Convitto Suore" e la realizzazione delle nuove sale server poste al piano rialzato del padiglione stesso, presso l'Ospedale Niguarda di Milano.

Per le lavorazioni inerenti impianti oggetto di gara vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla DM 37/2008; dette lavorazioni possono essere realizzate solo da imprese abilitate all'installazione degli impianti previsti nel progetto ai sensi dell'art. 3 del DM 37/2008.

PRECISAZIONI IN MERITO AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

IMPRESE SINGOLE

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'importo complessivo dei lavori (compresi gli oneri per la sicurezza).

RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione di associazioni temporanee di imprese e di consorzi mediante la riunione di ditte concorrenti.

Per le associazioni temporanee d'impresa si richiamano gli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/06, gli artt. 95 e seguenti del D.P.R. 554/99 e le regole del presente disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del citato Codice dei Contratti Pubblici.

CONSORZI

Si richiamano gli artt. 34 e segg. del D.Lgs. 163/06, e gli artt. 95 e segg. del D.P.R. 554/94 con la precisazione che, a pena di esclusione:

- ⇒ i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, qualora non vi provveda sarà vincolato ad eseguire l'appalto direttamente in proprio. E' vietata la partecipazione alla procedura di gara del consorzio stabile e dei consorziati designati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale (art. 36 co. 5 del D.Lgs. 163/06);
- ⇒ per i consorzi di cui all'art. 34 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare, a pena di esclusione, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. E' vietata la partecipazione alla procedura di gara del consorzio e dei consorziati per i quali il consorzio concorre; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale (art. 37 co. 7 D.Lgs. 163/06);
- ⇒ Il consorzio deve fornire cauzione provvisoria, sottoscrivere l'offerta economica, *produrre copia per estratto dell'atto costitutivo, elencare tutte le imprese partecipanti al consorzio* e, per ottenere l'ammissione, alla partecipazione alla gara, presentare tutta la documentazione di cui ai punti A), B), C) del presente disciplinare.

Ciascuna delle imprese consorziate designate quali esecutrici dei lavori dovrà produrre le dichiarazioni di cui ai punti A) e C).

Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 c. 1 del D.Lgs. 163/06 il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara deve essere dimostrato dai consorzi stessi mediante

attestazione S.O.A. *in originale o copia conforme dell'originale o in fotocopia* (sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure *dichiarazione sostitutiva* di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Per i consorzi di cui al co. 1 lett. e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del citato Codice dei Contratti Pubblici.

IMPRESE COOPTATE

Nel caso in cui il concorrente, già avente i necessari requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, intenda avvalersi del disposto dell'art. 95, co. 4 del D.P.R. 554/99 e, quindi, intenda associare altre imprese aventi requisiti diversi per categorie e importi da quelli richiesti dai documenti di gara, tale circostanza dovrà desumersi dall'atto costitutivo dell'associazione ovvero da apposita dichiarazione, dalla quale risulti anche che i lavori che saranno eseguiti da queste ultime imprese non supereranno il 20% dell'importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto e che i requisiti complessivamente posseduti da ciascuna impresa cooptata sono almeno sufficienti, ai sensi del D.P.R. 34/00, ad eseguire i lavori che saranno affidati ad essa.

SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare le lavorazioni a che intende *eventualmente* subappaltare *ovvero* concedere a cottimo con la precisazione che:

- i lavori della categoria prevalente OS30 possono essere subappaltati o affidati in cottimo: la percentuale di lavori della categoria prevalente subappaltabile è stabilita nella misura del 30% dell'importo della categoria medesima;
- i lavori della categoria OS28 possono essere subappaltati o affidati in cottimo: la percentuale di lavori subappaltabile è stabilita nella misura del 30% dell'importo della categoria. Il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in relazione all'importo dei lavori da eseguire;
- i lavori della categoria OG1 possono essere subappaltati o affidati in cottimo: la percentuale di lavori subappaltabile è stabilita nella misura del 100% dell'importo della categoria. Il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in relazione all'importo dei lavori da eseguire.

E' fatto comunque divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla stessa gara in forma singola o associata (c.f.r. determinazione Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 14 del 15.10.2003).

L'affidamento in subappalto o in cottimo, di qualsiasi parte dell'opera, sarà autorizzato solo se l'Impresa aggiudicataria: - presenterà apposita istanza e avrà indicato, all'atto dell'offerta, le opere che intenda subappaltare o concedere in cottimo; - provvederà al deposito di copia del contratto di subappalto presso l'amministrazione aggiudicatrice almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del subappalto; - documenterà, in capo al subappaltatore, il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000; - presenterà dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con l'impresa affidataria del subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea).

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Tale termine s'intenderà comunque sospeso in caso di effettuazione delle necessarie verifiche antimafia.

Nel caso di subappalto delle opere di cui all'art. 1 del DM 37/08 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) il contratto di subappalto dovrà essere corredato dalla documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui alla citata legge. L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto. L'impresa è comunque responsabile, in rapporto all'Ente appaltante, delle disposizioni di cui all'art. 2-*quinquies* della Legge 18.10.1982 n. 726.

In materia di sub appalto, ai fini del pagamento degli stati d'avanzamento e stato finale lavori, è necessaria la trasmissione del DURC dell'affidatario e dei subappaltatori.

L'eventuale subappalto delle opere della categoria OS28 non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. In caso di subappalto la stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'articolo 118, comma 3, ultimo periodo (gli affidatari comunicheranno alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento);

Per le opere appartenenti alla categoria OG1 e OS30 non si procederà al pagamento diretto al subappaltatore ed è fatto obbligo di trasmettere entro 20 gg. copia delle fatture quietanzate per come indicato nell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si richiamano l'art. 141 del D.P.R. 554/99 e art. 118 del D.Lgs. 163/06.

AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso limitatamente al 30% di ciascuna categoria.

Nel caso in cui partecipi alla gara un concorrente che intende avvalersi di un altro soggetto ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, organizzativo o tecnico ovvero dell'attestazione della certificazione SOA, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà produrre la documentazione elencata nel presente paragrafo, nonché, con riferimento all'impresa ausiliaria, la seguente documentazione:

- a) dichiarazione, sottoscritta dal concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, nonché il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;
- b) dichiarazioni dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti di cui al citato art. 38 D.Lgs. 163/06;
- c) dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria che attesti che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34, D.Lgs. 163/2006;
- e) dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai fini del comma 1, lettera *m-quater*), con cui questa alternativamente attesti: *a)* di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; *b)* di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (art. 38, comma 2);
- f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva

attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dall'art. 49, co. 5, D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito e categoria.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI A CORREDO DELLA STESSA

Le imprese che intendono presentare offerta devono far pervenire il plico contenente la documentazione richiesta entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 19 aprile 2010 - termine perentorio** - al seguente indirizzo: **Azienda Ospedaliera Ospedale Niguarda Ca' Granda - Ufficio Protocollo Generale - Piazza Ospedale Maggiore, 3 - 20162 Milano.**

A pena di esclusione i plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno ben visibile, l'indicazione del mittente completa di indirizzo, numero telefonico, numero di fax, indirizzo di posta elettronica, il giorno e l'ora dell'espletamento delle gara e la seguente dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO SIAPRI PADIGLIONE 21 CONVITTO SUORE"

Il tempestivo recapito del plico entro suddetto termine perentorio nonché l'**integrità** del medesimo è ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, detto plico non giunga a destinazione nel termine sopra fissato.

Non sarà valida alcuna offerta pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Il recapito può essere effettuato a scelta dell'offerente mediante:

- raccomandata a.r. a mezzo del servizio postale
- raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata
- a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera, al sopraindicato indirizzo, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8:00 alle ore 16:00 orario continuato.

I plichi devono contenere al loro interno, a pena d'esclusione, due distinte buste (tre nel caso di dichiarazioni ex art. 38 comma 2, secondo periodo), a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, in relazione al rispettivo contenuto, la seguente dicitura:

- 1) **Busta A – documentazione amministrativa**
- 2) **Busta B – offerta economica**
- 3) **Busta C – dichiarazione ex art. 38 comma 2, secondo periodo (da allegare solo se ricorrono i requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater)**