



Bando integrale di gara - appalto concorso
Procedura aperta per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori di
realizzazione di una nuova farmacia, laboratori e magazzini all'interno del polo
logistico

CIG 04756441D8 **CUP:** C43B09000240003

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

A.O. Ospedale Niguarda Ca' Granda Piazza Ospedale Maggiore n.3 Milano Codice fiscale/PIVA: 11390840152 Codice postale:20162 Italia Servizio Responsabile: Dipartimento Patrimonio ed Innovazione Tecnologica

Responsabile del procedimento: ing. Carlo Maria Badi Telefono: (+39) 026444.2284. Posta elettronica: carlomaria.badi@ospedaleniguarda.it Fax: (+39) 0264442758 Indirizzo internet: www.ospedaleniguarda.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Azienda Ospedaliera.

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: S.C. PAC dott. Mario Noschese tel. 02.6444.4026 fax 02.6444.3101 mario.noschese@ospedaleniguarda.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: ing. Carlo Maria Badi.

Il bando integrale disponibile sul sito www.ospedaleniguarda.it.

Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione: Ufficio Protocollo Generale Piazza Ospedale Maggiore n.3 Milano 20162

2) Tipo di appalto: appalto concorso

3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova farmacia, laboratori e magazzini all'interno del polo logistico.

4) Oggetto dell'appalto: acquisizione della progettazione definitiva in fase di offerta ed affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere occorrenti per la realizzazione di una nuova farmacia, laboratori e magazzini all'interno del polo logistico, compresi arredi ed attrezzature.

5) Luogo di esecuzione dei lavori: Milano piazza Ospedale Maggiore n.3

6) Divisione in lotti: NO

7) Ammissibilità di varianti: SI

8) Quantitativo o entità totale dei lavori:

- importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, progettazione definitiva ed esecutiva, arredi ed attrezzature) € 3.223.100,46 (tremilioniduecentotrentatremilacento/46);

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 88.300,00 (ottantottomilatrecento/00); importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 1.818.980,00 (unmilioneottocentodiciottomilanovecentoottanta/00);

- importo arredi ed attrezzature € 1.185.820,46 (unmilionecentoottancinquemilaottocentoventi/46);

- entità presunta del corrispettivo dovuto per la progettazione definitiva ed esecutiva € 130.000,00 (centotrentamilaeuro/00) comprensivo di contributo inarcessa 2% e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva;

- importo complessivo da assoggettare a ribasso d'asta € 3.134.800,46 (tremilionicentotrentaquattromilaottocento/46);

- Importo per la qualificazione (importo dei lavori a base d'asta più oneri per la sicurezza): € 1.907.280,00 (unmilionenovecentosettemiladuecentoottanta/00)



Categoria prevalente: impianti tecnologici OG11 € 1.259.175,15

Opere scorporabili: opere edili OG1 € 648.104,85

9) **Subappalto:** categoria prevalente OG11 nei limiti del 30%, categoria scorporabile OG1 interamente subappaltabile;

10) **Il termine di ultimazione della progettazione esecutiva** è stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine. **Il termine di esecuzione dei lavori** è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

11) **Cauzioni e garanzie richieste per l'esecuzione dell'appalto**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

11.1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di pari al 2% dell'importo dell'appalto, (le modalità di costituzione della polizza sono meglio indicate nel bando integrale disponibile sul profilo del committente)

11.2) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

11.3) Il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito a far data dall'approvazione del progetto esecutivo di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi ai sensi dell'art. 111 del D.lgs 163/2006.

12) **Principali modalità di finanziamento:** la copertura finanziaria dei lavori è disciplinata dalla DGR VIII/8726 del 22 dicembre 2008. La procedura in oggetto è sottoposta alla condizione sospensiva che subordini l'efficacia dell'appalto all'ottenimento di tale finanziamento.

13) **Soggetti ammessi alla gara:** si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

I concorrenti devono essere qualificati SOA per categorie e classifiche adeguate per prestazione di progettazione e costruzione. In questa ipotesi i concorrenti saranno comunque tenuti a dimostrare i requisiti richiesti per progettazione, ovvero dimostrare di aver effettivamente svolto internamente e con proprio personale i servizi minimi di progettazione richiesti.

Nell'ipotesi di possesso di qualificazione SOA per sola costruzione i concorrenti devono individuare od associare un progettista in possesso dei seguenti requisiti:

- a. requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- b. iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (ex art. 90 del D.lgs 163/2006)
- c. fatturato globale per incarichi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore a 700.000,00 Euro
- d. avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare, secondo la seguente tabella:

Classe e Categoria	Importo di riferimento	Importo minimo richiesto (2 x Importi)
--------------------	------------------------	--



Ic	231.000,00 €	462.000,00 €
If	387.100,00 €	774.200,00 €
IIIa/IIIb	1.896.635,46 €	3.793.270,92 €

e. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, di un servizio di progettazione relativo a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore al 40,00% dell'importo stimato dei lavori da progettare, secondo la seguente tabella:

Classe Categoria	e	Importo di riferimento	Importo minimo richiesto (40%)
Ic		231.000,00 €	92.400,00 €
If		387.100,00 €	154.840,00 €
IIIa/IIIb		1.896.635,46 €	758.654,18 €

f. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) nella misura di almeno due volte le unità stimate per lo svolgimento della progettazione, pari ad tre unità, per un totale di **sei unità** nel periodo indicato.

Per personale tecnico si intendono:

- il titolare in caso di libero professionista individuale;
- tutti i professionisti associati per le associazioni professionali;
- i soci professionisti in caso di società;
- i dipendenti;
- i consulenti con un rapporto esclusivo con l'offerente su base annua, iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA;
- i collaboratori a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti o professioni.

Gli importi richiesti ai punti sopra indicati devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale; tutti gli importi dovranno essere espressi in Euro.

I servizi valutabili di cui ai precedenti punti d) ed e) sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Saranno esclusi dalla gara i progettisti che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 51 del DPR 554/1999 e dall'art. 90, comma 8 del D.lgs 163/2006.

In caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, ai sensi del comma 4 dell'art. 65 DPR 554/99, i requisiti economici e finanziari di cui ai punti **c**, **d**, **f** dovranno essere posseduti in misura non superiore al 60% dal capogruppo, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti. Sempre in caso di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, i requisiti di cui al punto **e**, non essendo frazionabili, dovranno essere integralmente posseduti da uno dei soggetti appartenenti al raggruppamento. Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante una dichiarazione sostitutiva: in caso di aggiudicazione o di richiesta di dimostrazione dei requisiti per estrazione, i requisiti dovranno essere comprovati:

- con presentazione di bilanci o certificazioni IVA per quanto riguarda il punto **c**



- con presentazione di certificati di buona/regolare esecuzione per quanto riguarda i punti **d** ed **e**.
- Con presentazione di dichiarazione sostitutiva, ovvero dei contratti in essere, ovvero con presentazione di libro matricola per quanto riguarda il punto **f**

14) Condizioni di partecipazione:

14.1) I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale e speciale predescritti o previsti dal presente bando integrale.

15) **Tipo di procedura:** Aperta.

16) **Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata secondo il metodo ed i criteri che vengono di seguito sinteticamente riportati:

A	Elementi qualitativi		Max punti 60
A.1	ottimizzazione dei componenti articolata nei seguenti punti:	max punti 48	
A.1.1	ottimizzazione degli aspetti funzionali, logistici, igienico - sanitari e distributivi degli am	max punti 9	
A.1.2	Aspetti funzionali, distributivi e di sicurezza del layout dei laboratori e degli impianti tecnologici a servizio	max punti 10	
A.1.3	Aspetti qualitativi e tecnologici degli arredi e delle attrezzature di laboratorio	max punti 5	
A.1.4	Aspetti qualitativo-prestazionali dei magazzini automatizzati (velocità e logica operativa, sicurezza e capacità di stoccaggio) in relazione alle specifiche esigenze della Farmacia	max punti 13	
A.1.5	Logiche di integrazione e architettura del sistema informativo	max punti 5	
A.1.6	Ottimizzazione degli aspetti gestionali e manutentivi di componenti, impianti e attrezzature	max punti 6	
A.2	Gestione del cantiere articolato in:	max punti 12	
	Ottimizzazione degli apprestamenti di sicurezza e di riduzione delle interferenze	max punti 8	
	Capacità organizzativa del concorrente e qualità delle soluzioni di monitoring e di reporting dell'avanzamento dei lavori	max punti 4	
B	Elementi quantitativi		Max punti 40
B.1	importo complessivo dei lavori	max punti 12;	
B.2	importo complessivo della progettazione	max punti 3	



B.3	importo fornitura arredi ed attrezzature	max punti 10	
B.4	tempo di ultimazione dell'opera - area 1 (area laboratori)	max punti 10	
B.5	tempo di ultimazione dell'opera - area 2 (altri ambienti)	max punti 5	

La Valutazione degli elementi qualitativi sarà effettuata dalla commissione di gara con il metodo del confronto a coppie, di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99.

Il punteggio relativo agli elementi quantitativi verrà assegnato applicando le seguenti formule:

Importo Lavori (B1)

Punteggio dell'offerta "x"

$$p_x = 12 \times \frac{B1_{\text{Minimo}}}{B1_{\text{ennesimo}}}$$

Importo Progettazione (B2)

Punteggio dell'offerta "x"

$$p_x = 3 \times \frac{B2_{\text{Minimo}}}{B2_{\text{ennesimo}}}$$

Importo Fornitura (B3)

Punteggio dell'offerta "x"

$$p_x = 10 \times \frac{B3_{\text{Minimo}}}{B3_{\text{ennesimo}}}$$

Tempo Ultimazione area 1 (B4)

Punteggio dell'offerta "x"

$$p_x = 10 \times \frac{B4_{\text{Minimo}}}{B4_{\text{ennesimo}}}$$

Tempo Ultimazione area 2 (B5)

Punteggio dell'offerta "x"

$$p_x = 5 \times \frac{B5_{\text{Minimo}}}{B5_{\text{ennesimo}}}$$

Il punteggio totale dell'offerta economica sarà dato dalla somma dei punteggi (p_x) attribuiti a ciascun elemento quantitativo.

17) Informazioni di carattere amministrativo:



17.1) **Documenti contrattuali e documenti complementari** – condizioni per ottenerli: **Sopralluogo obbligatorio** il 10 e 14 maggio 2010 alle ore 9,30 previo appuntamento. All'atto del sopralluogo sarà possibile ritirare il CD contenente la documentazione di gara (per le modalità vedere il bando integrale). Documentazione di gara consultabile presso la S.C. Edile ed Impianti.

17.2) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: Ore 12.00 del 21.06.2010.

17.3) **Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiano.

17.4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 365 giorni, dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

17.5) **Modalità di apertura delle offerte:** indicate nel disciplinare di gara.

17.6) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi i titolari e legali rappresentanti delle Imprese o persona da questi delegata.

17.7) **Prima seduta pubblica** in data 21.06.2010, ore 14,30 presso S.C. PAC padiglione 17 piano terra A.O. Ospedale Niguarda Ca' Granda piazza Ospedale Maggiore n.3 Milano.

18) Informazioni complementari:

18.1) Procedure di ricorso- Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Lì, 5/5/2010

Il Direttore Dipartimento Patrimonio ed Innovazione Tecnologica
Dott. Mario Noschese

