



Azienda Ospedaliera
Ospedale Niguarda Ca' Granda



IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALE NIGUARDA CA' GRANDA

RENDE NOTO

che il giorno **26 giugno 2013 alle ore 10,00**, presso gli uffici di questa struttura, piano terra del padiglione 6, piazza Ospedale Maggiore 3 Milano, avrà luogo l'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, ad uso abitazione, del seguente appartamento di proprietà di questa azienda, attualmente libero da persone e cose:

ubicato in via Ripalta 2/A San Donato Milanese (MI), in zona semicentrale, avente carattere residenziale, ben servita dai mezzi pubblici (metropolitana e bus).

L'appartamento è al piano quarto di un condominio di cinque piani fuori terra, uno seminterrato ad uso cantine e centrale termica ed un piano solaio. Il condominio è dotato di ascensore.

L'appartamento è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere, corridoio d'ingresso, bagno, balcone più un locale cantina al piano seminterrato per un totale di mq 95.

Classe energetica: **G** $EP_H=288,93 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$.

Importo a base d'asta € 9.600,00 annue pari ad € 800,00 mensili.

Sarà posto a carico dell'inquilino anche il rimborso delle spese condominiali (circa € 3.000,00 all'anno). A garanzia delle obbligazioni della locazione il conduttore, all'atto della stipula del contratto, dovrà versare all'azienda una cauzione pari a 3 mensilità. Il pagamento del canone avverrà con rate trimestrali anticipate.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, a norma dell'art. 73, lett. C del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n.827.

Le offerte al rialzo sul prezzo base d'asta, dovranno essere redatte su carta bollata, espresse in cifre e in lettere e contenute in busta chiusa e sigillata con apposizione di firma sui lembi di chiusura.

L'aggiudicazione avrà luogo anche se verrà presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del predetto regolamento.

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata adeguata documentazione (copia mod. CUD, 730, "Unico" più dichiarazione allegata debitamente compilata ed accompagnata da fotocopia del documento d'identità del firmatario).

La documentazione attestante la propria solvibilità può essere autocertificata dai concorrenti partecipanti all'asta pubblica e non deve essere inclusa dentro la busta sigillata contenente l'offerta, ma allegata ad essa e racchiusa, insieme alla stessa busta sigillata, in una seconda busta più ampia, anch'essa chiusa con apposizione di firma sui lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione dovrà essere presentato entro il termine massimo del **25 giugno 2013 ore 12,00**; potrà essere inviato, a rischio dell'offerente, anche a mezzo posta o tramite agenzia di recapito e indirizzato all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera Ospedale Niguarda Ca' Granda piazza Ospedale Maggiore n. 3 20162 Milano, e dovrà recare esternamente in modo chiaro ed inequivocabile, il nome del mittente e la seguente dicitura:

"Non aprire - contiene offerta per la locazione dell'appartamento ubicato in San Donato Milanese via Ripalta 2/A".



Azienda Ospedaliera
Ospedale Niguarda Ca' Granda

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine indicato e le offerte non corredate della documentazione richiesta.

L'appartamento sarà concesso in locazione al Concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta ed adeguata documentazione comprovante la solvibilità del concorrente medesimo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

I locali potranno essere visionati dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, previ accordi con questo Ufficio.

Per concordare il sopralluogo e per ulteriori informazioni si potrà contattare il rag. Francesco Rizzello (tel. 02.6444.4640 fax 02.6444.3101 francesco.rizzello@ospedaleniguarda.it).

Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali, ai sensi dell'art. 8 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni.

11/04/2013

Il Direttore S.C. Progettazione e Gestione del Patrimonio
(ing. Carlo Maria Badi)

