



**SCHEMA DI CONTRATTO
PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE EDILE DEGLI STABILI DELL'ASST
GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA**

TRA

L'ASST

E

L'impresa

Premesso che con deliberazione n..... l'ASST... ha aggiudicato il contratto in oggetto all'impresa..... Per un importo di €

ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui al presente contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione edili dei padiglioni dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda comprendente tutte le opere, le somministrazioni di materiali e le prestazioni di mano d'opera da capomastro, affini al capomastro ed impiantistiche (idrico-sanitarie), occorrenti per la manutenzione dei fabbricati costituenti la ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda (di seguito Amministrazione Ospedaliera) compresi tutti i presidi esterni all'area Ospedaliera.

ART. 2) DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà la durata di un anno, rinnovabile per una ulteriore annualità, a far tempo dalla sottoscrizione del contratto, con facoltà bilaterale di recesso con preavviso di 90 giorni.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ART. 3) IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo netto presunto a base d'appalto è di **Euro €611.700,00+ IVA** comprensivi degli **oneri di sicurezza** il cui importo complessivo è di **Euro 2.700,00**.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16 co. 2 il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

L'**Appaltatore** dovrà fornire qualsiasi prestazione o fornitura che gli venga ordinata, tenendo conto che gli importi parziali di cui sopra, anche se soltanto indicativi, danno un orientamento sulla qualità e quantità dei lavori.

ART. 4) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da capomastro ed affini che formano oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo verranno fornite dal DEC, consistono principalmente nel ripristino di intonaci interni ed esterni, nella riparazione di coperture, nell'esecuzione di tavolati, murature, solai, sottofondi, posa di pavimenti e rivestimenti, nell'assistenza muraria per l'installazione e riparazione di impianti tecnologici, in prestazioni di manovalanza e fornitura di materiali edili, in opere varie per riordini e nuove sistemazioni, opere da gessista e controsoffittatore, opere stradali e da impermeabilizzazione ecc.

Le opere impiantistiche, idrico-sanitarie, da eseguire alle condizioni del presente capitolato e relative agli impianti in argomento, consistono nella prestazione di mano d'opera in economia, nella fornitura di materiali per l'esecuzione dei lavori, nonché nell'esecuzione di tutte le opere a misura necessarie per modifiche agli impianti esistenti secondo le direttive impartite dal DEC.

In particolare le prestazioni e somministrazioni impiantistiche consisteranno, a titolo indicativo, in:

Impianti idrico-sanitari

- distribuzione dell'acqua fredda e calda;
- distribuzione dell'acqua per annaffiamento giardini;
- igienico-sanitari (rubinetti, apparecchi, ventilazioni e fognature);
- impianti di trattamento dell'acqua (addolcimento, demineralizzazione, deionizzazione ecc.);
- distribuzione del gas non medicale;



Su richiesta del DEC l'**Appaltatore** dovrà fornire, ogni volta che se ne presenti la necessità, l'impiego di operai con idoneo mezzo di trasporto, per l'esecuzione di lavori al di fuori dell'area Ospedaliera in fabbricati di proprietà dell'**Amministrazione Ospedaliera**, riconoscendo, per il raggiungimento degli stessi, il nolo del mezzo senza autista calcolato forfettariamente ½ ora per l'andata e ½ ora per il ritorno sulla base dell'elenco prezzi allegato.

Si precisa inoltre che potranno essere richiesti all'**Appaltatore** anche materiali che verranno impiegati da dipendenti dell'**Amministrazione Ospedaliera**, il cui importo di fornitura è compreso nell'importo indicato all'art. 3).

ART. 5) MODALITA' D'APPALTO

La ditta concorrente, presentando la sua offerta, dovrà tenere conto delle particolari condizioni di lavoro derivanti dal dover operare in un Ospedale in attività e delle conseguenti necessità di condizionare l'esecuzione dei lavori alle esigenze di funzionamento dello stesso.

L'**Appaltatore**, anche su semplice richiesta del DEC, dovrà essere sempre in grado di poter aumentare o ridurre il contingente dei propri operai al fine di consentire gli interventi in funzione delle disponibilità dei locali interessati dai lavori.

ART. 6) SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito nei limiti prescritti dalle normative vigenti in materia, per le categorie che saranno indicate in sede di offerta. Si rinvia alla lettera d'invito.

ART. 7) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16 l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. Per ribassi superiori al 10% si applicherà quanto indicato al co 1 del suddetto art. 103.

La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a 6 mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

Approvato il certificato di collaudo, la garanzia fideiussoria s'intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La Stazione Appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione Appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione Appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo.

Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, co 7, per la garanzia provvisoria.

L'Appaltatore dovrà obbligatoriamente costituire una polizza assicurativa con il massimale del 5% della somma totale dei lavori a base d'asta, con un minimo di € 500.000, ed un massimo di € 5.000.000, ai sensi dell'art. 103 co 7 del D.Lgs 50/16, che copra gli eventuali danni a carico dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, durante il corso dei lavori ed inoltre tenga indenne la Stazione Appaltante da

rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni causati a terzi sempre nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

ART. 8) OSSERVANZA DEL CAPITOLATO

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, nel presente Capitolato Speciale e, per quanto non in contrasto con questo, nelle disposizioni di legge statali e della Regione Lombardia in materia di assicurazioni sociali e di pubblici lavori ed in particolare (anche se non materialmente allegate) di quelle stabilite:

- dal Regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010 per gli articoli ancora in vigore.
- dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 50/16.

ART. 9) RIFUSIONI

Per ottenere il rimborso delle spese, delle tasse ecc. la rifusione dei danni ed il pagamento delle ammende e di quant'altro fosse dall'**Appaltatore** dovuto all'**Amministrazione Ospedaliera**, questi potrà valersi, mediante trattenuta senza obbligo di preavviso, dei crediti dell'**Impresa** per somministrazioni e lavori già fatti, ed anche del deposito cauzionale, riferendosi al contratto stipulato con l'**Impresa** stessa.

In tal caso però il deposito cauzionale dovrà essere immediatamente reintegrato dall'**Appaltatore**, sotto pena di rescissione del contratto e del conseguente risarcimento dei danni.

ART. 10) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'**Appaltatore** e perciò egli, subito dopo l'aggiudicazione, dovrà eventualmente versare alla Cassa dell'**Amministrazione Ospedaliera** l'importo che gli verrà richiesto dalla Ragioneria per fondo spese e tasse d'appalto.

Fra le spese a carico dell'**Appaltatore**, sono comprese quelle necessarie per calcoli, denunce e licenze per eventuali opere in cemento armato.

ART. 11) REVISIONE PREZZI

Il prezzo contrattuale e conseguentemente tutti i prezzi unitari di cui agli elenchi richiamati successivamente, soggetti al ribasso d'asta e sotto le condizioni tutte del presente Capitolato, si intendono accettati dall'**Appaltatore** in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi saranno fissi ed invariabili e pertanto la sua revisione non è ammessa: si precisa che nel presente appalto non trova applicazione l'articolo 1664, primo e secondo comma, del Codice Civile.

ART. 12) PENALI PER RITARDI

Appena ricevuta la consegna dell'appalto, l'**Appaltatore** dovrà dare inizio ai lavori, attenendovi subito con maggior cura e spiegando la maggiore attività possibile.

Qualora, per determinate opere, il DEC prescriva un termine per la loro ultimazione e se tale termine non verrà rispettato, verrà applicata una penale pari ad euro 300,00 (trecento/00) lordi, per ogni giorno di ritardo.

Qualora, per determinate forniture, il DEC prescriva un termine per la loro consegna e se tale termine non verrà rispettato, si applicherà una penale pari ad euro 25,00 (venticinque/00) lorde per ogni tipologia di articolo non consegnato, per ogni giorno di ritardo.

Nel caso il DEC richieda entro un certo termine un incremento di personale e la ditta non vi provveda ovvero provveda a portare personale con qualifica diversa da quella chiesta, il DEC applicherà una penale pari ad euro 150,00 (centocinquanta/00) lorde a persona e per ogni giorno lavorativo di mancata presenza.

Le penali saranno trattenute negli acconti di liquidazione.



ART. 13) CONTI MENSILI - PAGAMENTI IN ACCONTO

La contabilizzazione sarà effettuata in base a stati d'avanzamento mensili; il DEC si riserva la facoltà di eseguire lo stato d'avanzamento entro il mese successivo.

Il DEC liquiderà un acconto nella misura del 99,50% (novantanovevirgolacinquanta per cento) dell'importo degli stati d'avanzamento dei vari mesi.

Il restante 0,50% come ritenuta per infortuni verrà trattenuto e liquidato soltanto dopo il collaudo di tutte le opere e somministrazioni.

ART. 14) CONTO FINALE E COLLAUDO

Dopo l'ultimazione delle manutenzioni in oggetto, il DEC redigerà il Certificato di ultimazione ed entro 60 giorni provvederà a redigere il conto finale e ad effettuare la visita di collaudo provvisorio.

Nella suddetta visita saranno rilevati e verbalizzati gli eventuali difetti che l'Impresa sarà tenuta ad eliminare nel minor tempo possibile a proprie spese.

Dalla data del collaudo provvisorio inizia il periodo di gratuita manutenzione che cesserà con il collaudo finale.

Il collaudo definitivo sarà eseguito entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Dopo l'approvazione del collaudo definitivo, saranno svincolate le trattenute di garanzia e restituito il deposito cauzionale.

Il collaudo, anche positivo, non esonera l' **Appaltatore** dalla garanzia e dalle responsabilità di Legge.

ART. 15) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Le fatture elettroniche indirizzate alla presente Azienda dovranno fare riferimento al seguente Codice Univoco Ufficio: UFYQP8 (visitare anche www.indicepa.gov.it), Nome dell'Ufficio Uff_e FatturaPA.

Ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, le fatture elettroniche emesse verso le PA, per tutti i casi in cui si applica, dovranno riportare necessariamente il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP), ove presente.

Per quanto riguarda il contenuto informativo della fattura elettronica, si segnala la presenza di talune informazioni non obbligatorie, che tuttavia Regione Lombardia ha ritenuto indispensabili per favorire il processo di caricamento, controllo e liquidazione nei sistemi contabili e gestionali. In particolare:

1. Data e Numero d'Ordine d'Acquisto (associato a ciascuna riga fattura)
2. Data e Numero del DDT per i beni (associato a ciascuna riga fattura)
3. Totale documento
4. Codice fiscale del cedente
5. In generale, il medesimo livello di dettaglio dell'ordine di acquisto emesso.

Le informazioni di cui sopra si ritengono necessarie per agevolare le operazioni di contabilizzazione e di pagamento delle fatture nei tempi concordati e pertanto obbligatorie.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di ricezione delle fatture da parte della S.C. Risorse Finanziarie (data di protocollo aziendale). In caso di ritardato pagamento, verranno corrisposti gli interessi di mora nella misura del tasso BCE vigente al momento dell'esigibilità del credito.

L'Azienda non darà luogo al pagamento delle fatture o di altri documenti liquidatori fino a quando l'Impresa non avrà provveduto al versamento degli importi di eventuali maggiori spese sostenute dall'Azienda per inadempienze contrattuali.

L'Azienda non riconoscerà il corrispettivo nel caso in cui l'Impresa effettuasse prestazioni che non siano state preventivamente autorizzate dai servizi competenti.

L'Azienda non darà luogo al pagamento delle fatture o di altri documenti liquidatori nel caso in cui l'impresa non abbia istituito un conto corrente bancario o postale dedicato ai contratti con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.

Le spese relative alle commissioni bancarie sono a carico dell'Impresa.

Per la cessione del credito si rinvia all'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/16.

ART. 16) PERSONALE DIPENDENTE DELL'APPALTATORE

Gli operai che prestano la loro opera per i lavori di cui al presente appalto, dovranno risultare, a giudizio insindacabile del DEC, idonei e provvisti dei necessari attrezzi per l'esecuzione dei lavori ordinati ed in particolare:

- per gli impianti idraulici: compreso automezzo attrezzato con filiera per tubi acciaio, taglia tubi, saldatrice polietilene, attrezzature e bombole per saldare, seghetti, lame seghetti, trapani, cerca fughe dell'acqua etc.

Il personale dipendente dell'appaltatore, dovrà adeguare il proprio orario di lavoro alle esigenze dell'Azienda Ospedaliera che prevedono normalmente l'orario 8-12 e 13-17 ed essere dotato di idoneo tesserino di riconoscimento.

L' **Amministrazione Ospedaliera** si riserva la facoltà di mantenere in Ospedale, oltre il normale orario lavorativo il personale idraulico nei casi di emergenza dalle ore 17 alle ore 8 del giorno successivo, anche nei giorni festivi e prefestivi.

Chiunque tra il detto personale risultasse, a giudizio insindacabile del DEC, insubordinato, incapace o comunque non bene accetto, dovrà essere prontamente allontanato e sostituito dall'**Appaltatore**.

L'**Amministrazione Ospedaliera** si riserva la facoltà di rilevare le presenze anche mediante timbratura con apposito tesserino fornito al personale dell'**Appaltatore** dall'**Amministrazione Ospedaliera** stessa.

ART. 17) ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'**Appaltatore** dovrà mantenere costantemente presso l'ASST, per tutta la giornata lavorativa, un assistente tecnico di cantiere diplomato, non pagato dall'**Amministrazione Ospedaliera**, di gradimento del DEC, a cui si farà riferimento per gli interventi oggetto del presente appalto.

Se il numero degli operai presenti in cantiere in un dato momento supera complessivamente le venti unità la ditta dovrà mantenere nei cantieri la presenza di due assistenti.

Detti assistenti dovranno occuparsi costantemente della sorveglianza degli operai, della loro sistemazione sul posto di lavoro secondo gli ordini del DEC, della compilazione di un elenco giornaliero da presentarsi al DEC delle presenze e delle ore effettuate dai singoli operai, della disciplina nei cantieri e dovrà eseguire o far eseguire tutte le direttive impartite dal DEC.

Mediante i lavori in oggetto comportano, da parte dell'**Appaltatore**, la presenza indicativa giornaliera di:

1. n. 5 operai edili;
2. n. 1 operai idraulici;

Saranno a carico dell'**Appaltatore**, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di cui all'apposito elenco, gli oneri ed obblighi seguenti:



- la formazione di cantieri attrezzati in relazione all'entità delle opere, con tutti gli impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori e la recinzione dei cantieri stessi;
- la sorveglianza, col personale necessario, dei cantieri e di tutti i materiali in essi depositati o posti in opera, nonché di tutte le forniture e materiali di proprietà dell'**Amministrazione Ospedaliera**;
- l'esecuzione, a proprie spese, presso gli Istituti incaricati, di tutte le prove ed analisi che verranno, in ogni tempo, ordinate dal DEC, dei materiali impiegati o da impiegare nelle costruzioni in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Potrà essere ordinata la conservazione di campioni di materiali, munendoli di suggelli a firma del DEC e dell' **Appaltatore** nei modi più adatti a garantirne l'autenticità;
- la fornitura in opera, con relativa manutenzione, di cartelli indicatori, lampade per la notte nei punti che saranno prescritti e quant'altro potrà occorrere a scopo di sicurezza;
- l'osservanza di tutte le norme derivanti dalle vigenti Leggi e decreti relativi all' assunzione della mano d'opera, alle assicurazioni sociali, al trattamento economico dei lavoratori, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno essere emanate in materia durante lo svolgimento dell'appalto;
- l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende Industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- l'applicazione integrale del presente capitolato speciale anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei dipendenti. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'**Appaltatore** dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono, considerati subappalti le commesse date dall'**Appaltatore** ad altre imprese per l'esclusiva fornitura di materiali, per la fornitura con posa in opera di materiale fornito quando il valore di quest'ultimo è superiore rispetto a quello dell'impiego di mano d'opera;
- la documentazione fotografica dei lavori nei momenti più salienti e, comunque, in ogni caso quando per il progredire dei lavori le opere eseguite non fossero più ispezionabili in conformità a come sarà richiesto e prescritto anche verbalmente dal DEC;
- l'accesso al cantiere - previa comunicazione da parte del DEC - con il libero passaggio nello stesso anche alle persone ed operai dipendenti di qualunque altra Impresa, alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel seguente appalto, nonché a quelle persone ed operai che seguono i lavori per conto diretto dell'**Amministrazione Ospedaliera**. A richiesta del DEC, l'**Appaltatore** dovrà concedere l'uso parziale o totale ai suddetti dipendenti e persone dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e di apparecchi di sollevamento per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'**Amministrazione Ospedaliera** intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte. Per queste prestazioni, l'**Appaltatore** non potrà richiedere compensi extra, oltre quelli previsti dall'elenco prezzi del contratto di appalto;
- i danni materiali alle forniture ed ai lavori compiuti che dovessero derivare per causa o per negligenza imputabili all'**Appaltatore**; gli stessi dovranno essere riparati a totale cura e spesa dall'**Appaltatore**;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori stessi, nonché di terzi, per evitare danni ai piani sottostanti, se trattasi di rialzi, ed ai piani attigui, se trattasi di ampliamenti;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di tutte quelle cautele necessarie per garantire il minimo disturbo al funzionamento dei reparti sottostanti o attigui alle zone di lavoro, tenendo sempre presente che si tratta di un Ospedale;



- tutte le spese per modelli e campioni di lavoro e di materiali che potessero occorrere e che il DEC richiederà;
- tutti gli utensili e l'attrezzatura necessaria all'esecuzione delle opere, dati in buone condizioni di funzionamento. L'**Appaltatore** dovrà anche fornire, senza corrispettivo alcuno, gli utensili ed il personale necessario per le misurazioni, il tracciamento ed il picchettamento dei lavori, per le verifiche e constatazioni di collaudo, prestando pure l'opera sua e l'assistenza del personale;
- la pulizia e sgombero quotidiano dei locali o aree soggette ai lavori con personale necessario;
- i danni o perdite di materiali, attrezzi ed utensili, ponti di servizio o altro, dovuti a negligenza ed a imperizia dell'**Appaltatore**, comprese le cause di forza maggiore o per intervento di terzi;
- l'esecuzione al termine degli interventi di tipo impiantistico di tutte le prove, misurazioni, verifiche richieste dalla relativa normativa di riferimento, con consegna della relativa documentazione all'A.O. e rilascio delle Dichiarazioni di Conformità richieste per legge;
- l'allestimento, a sua cura e spese, dello spogliatoio per tutti i suoi dipendenti unitamente ai necessari servizi, doccia, mensa e quant'altro prescritto dalle vigenti Leggi relative alla normativa dell'igiene in ambienti di lavoro;
- la tenuta del giornale di cantiere per ogni singola opera o genere di lavoro, aggiornato, a disposizione del DEC;
- la messa a disposizione di un computer mac mini da 1T, per la redazione della contabilità;
- la responsabilità civile, penale ed economica, relativa e conseguente l'esecuzione dei lavori affidati all'**Appaltatore** e gli eventuali danni a persone ed a cose derivanti dai lavori medesimi, siano essi danni generati da opere in corso di esecuzione, da opere provvisoriale, da incuria, da mancato od incompleto rispetto delle prescrizioni antinfortunistiche, da mancata, difettosa od incompleta manutenzione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, ecc.. Tali responsabilità saranno assunte dall'**Appaltatore** nella persona del suo legale rappresentante che, con la sottoscrizione del contratto, solleva l'**Azienda Ospedaliera** dalle succitate responsabilità;
- a segnalare, per iscritto, sotto la propria responsabilità, i dati relativi all'immatricolazione a termini di legge, di ogni prestatore d'opera all'atto in cui lo stesso inizia il suo servizio presso l'**Amministrazione Ospedaliera** e così, gli aggiornamenti successivi;
- alla stretta osservanza delle norme disciplinari, igieniche e di ordine interno stabilite dall'**Amministrazione Ospedaliera**;
- il mantenimento di una consistente scorta di materiali occorrenti per la conduzione e manutenzione degli impianti sufficiente per garantire costantemente il loro perfetto funzionamento;
- l'installazione e le spese di mantenimento di un impianto telefonico/fax da installare nel locale ad uso del/i capocantiere/i ad uso del personale dell'**Appaltatore**;
- l'utilizzo per ogni cantiere a prescindere dall'entità dei lavori di un quadretto dotato di magnetotermico differenziale marcato CE e quant'altro previsto dalle normative vigenti.

Per quanto sopra ogni eventuale contravvenzione alle vigenti disposizioni di qualsiasi natura, relative ai lavori ed alle prestazioni affidate all'**Appaltatore** farà capo allo stesso ed al suo legale rappresentante.

ART. 18) RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Resta stabilito che qualora l'**Appaltatore** non ottemperasse in tutto od in parte ai propri obblighi, sollevasse preventive eccezioni sulla interpretazione del Capitolato e dei prezzi, ovvero si mostri



lenta, negligente o inadempiente agli ordini dati dal DEC, sarà in facoltà dell'**Amministrazione Ospedaliera** rescindere il contratto in qualsiasi momento e di procedere ad un nuovo appalto, a tutto rischio e pericolo dell'appaltatore, il quale sarà inoltre tenuto alla rifusione di ogni danno e spesa arrecati all'**Amministrazione Ospedaliera**, a profitto del quale saranno intanto incamerate, senza altre formalità, le cauzioni depositate.

L'**Appaltatore** avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente e sarà passibile del danno che provenisse all' **Amministrazione Ospedaliera** dalla stipulazione di un nuovo contratto e dalla esecuzione d'ufficio dei lavori.

ART. 19) ELENCO PREZZI E MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

Per la contabilizzazione delle opere del presente appalto saranno applicati i seguenti listini prezzi:

- A. Il prezzario delle **Opere Pubbliche 2011 Regione Lombardia**, diminuito dello specifico ribasso d'offerta, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, e per gli items eventualmente non presenti,
- B. Il Listino dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del **Comune di Milano con validità edizione 2018** diminuito dello specifico ribasso d'offerta, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale;

I prezzi unitari, siano essi desunti dagli elenchi prezzi specifici allegati al progetto o dai listini sopra indicati, sono da intendersi compresi:

- delle spese generali, imposte, tasse ed utili per l' Impresa né verranno riconosciute per nessun motivo su di essi le maggiorazioni che i citati listini prevedono e descrivono nelle "Avvertenze generali";
- per i materiali, di ogni spesa per le forniture, trasporti, cali, perdite, sprechi, sfridi, ecc., nessuna eccezione per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- per gli operai e mezzi d'opera, di ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere;
- per i lavori a misura, di tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti, loro lavorazione ed impiego necessari per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, ritenendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo inclusi gli oneri della sicurezza.

Nel caso in cui, dovesse essere necessaria una lavorazione non prevista nei listini indicati precedentemente sarà facoltà del DEC concordare un nuovo prezzo, determinato con le modalità previste dalla legge.

Tutti i prezzi esposti negli elenchi prezzi indicati si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e comprensivi degli oneri di sicurezza.

Detti prezzi sono pertanto fissi ed invariabili e la loro revisione non sarà ammessa.

NOTA BENE: si avverte l'Impresa che dovrà mantenere in Ospedale il personale per tutta la durata dell'appalto **compreso il mese di agosto, dicembre e gennaio (mesi in cui si concentrano i lavori in conseguenza alla chiusura dei reparti).**

ART. 20) QUALITA, PROVENIENZA E PRESCRIZIONI GENERALI SUI MATERIALI

Materiali edili

I materiali da costruzione devono essere della migliore qualità ed in particolare rispondenti ai requisiti indicati nel presente atto e nell'elenco prezzi.

Per essi valgono le tolleranze accertate dalla locale Camera di Commercio e, in difetto, quelle stabilite dagli usi e consuetudini.

L'Appaltatore è libero di approvvigionare i materiali dove ritiene opportuno, purché essi rispondano ai requisiti richiesti.

A richiesta del Direttore dei Lavori, l'Appaltatore dovrà documentare la provenienza dei materiali e sottoporli, a sue spese, alle consuete prove di laboratorio per l'accertamento delle loro caratteristiche tecniche.

Il Direttore dei Lavori, esaminati i materiali approvvigionati, può rifiutare prima del loro impiego quelli che non risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali.

I materiali contestati devono essere prontamente allontanati dal cantiere.

Materiali idro-sanitari

Tutti i materiali e le apparecchiature dovranno essere conformi alle norme UNI che li riguardano ed in particolare alle prescrizioni di seguito indicate:

a) Apparecchi sanitari

Sono denominati apparecchi sanitari quei prodotti finiti per uso idraulico-sanitario, costituiti da materiale ceramico, materiali metallici, materie plastiche.

Per quanto riguarda il materiale ceramico sono ammessi solo apparecchi sanitari di prima scelta foggianti con porcellana dura (vitreous china) o gres porcellanato (fire clay), secondo le definizioni della norma UNI 4545;

b) Rubinetti, valvole e apparecchiature per apparecchi sanitari

Qualora, nell'elenco prezzi non sia espressamente indicata la casa produttrice dei materiali da fornire, la Ditta aggiudicataria dovrà fornire il nominativo della fabbrica costruttrice e, per la rubinetteria, produrre l'elencazione dei materiali impiegati nella costruzione delle diverse parti, la serie di fabbricazione in relazione alla pressione nominale, il peso di ogni unità;

c) Tubi di acciaio

I tubi di acciaio senza saldatura o saldati dovranno rispondere a quanto stabilito nella norma UNI 3824. Essi debbono essere sottoposti tutti in fabbrica alla prova idraulica di pressione stabilita nelle predette norme UNI. La Ditta dovrà dichiarare, a richiesta della Amministrazione Ospedaliera, il nome del fabbricante dei tubi forniti. La zincatura dei tubi sarà eseguita a caldo e dovrà avere le caratteristiche descritte nella norma 5754;

d) Raccorderia

I raccordi per tubi dovranno essere di ghisa malleabile, zincati per immersione in bagni di zinco fuso. Le grandezze dimensionali di ciascun raccordo dovranno essere secondo la numerazione definita dalle norme UNI 5192 e 5212.

I materiali e gli apparecchi per i quali l'Appaltatore è libero di scegliere devono essere forniti di marchio dell'Istituto Italiano del Marchio di Qualità (IMQ) quando per essi esiste l'ammissione a detto marchio.

Sono accettati marchi di analoghi istituti stranieri con i quali esiste il rapporto di reciprocità.

I materiali non compresi nell'elenco prezzi, ma da impiegare nei lavori affidati all'Appaltatore potranno essere forniti dall'Amministrazione dell'Ospedale.

ART. 21) PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE, MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Per la forma e le dimensioni delle opere, per la qualità e composizione dei materiali e per la dosatura dei manufatti, si fa riferimento al progetto ed alle specifiche tecniche allegate ai prezziari sopraindicati.



ART. 22) NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DELLE OPERE - CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE DELLE PRESTAZIONI E DELLE OPERE

I materiali e le opere saranno conteggiati nelle loro effettive qualità e dimensioni quando queste corrispondano alle indicazioni del progetto e alle specifiche tecniche allegate ai prezziari sopraindicati.

ART. 23) NORME DI SICUREZZA

I lavori devono essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore deve pertanto osservare e far osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo il piano delle misure di sicurezza dei lavoratori. Ogni irregolarità deve essere comunicata alil DEC dell'Ospedale.

In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si tratti di operare entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o spazi dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di sostanze od oggetti infettanti o in stato di decomposizione.

Inoltre, l'Appaltatore dovrà osservare le disposizioni in materia che venissero emanate durante il contratto.

ART. 24) CODICE ETICO

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza del Codice Etico dell'Azienda, disponibile sul profilo del Committente www.ospedaleniguarda.it cliccando sul menù principale Scopri Niguarda - Codice Etico, nonché il Patto di Integrità degli Appalti Regionali, allegato al disciplinare di gara.

ART. 25) FORO COMPETENTE

In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria, sarà competente esclusivo e inderogabile il Foro di Milano.

data

Per l' ASST

.....

Per l'impresa

.....