

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONI DI PADIGLIONE E AREE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA.

AVVISO ESPLORATIVO

ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda intende verificare l'interesse da parte di soggetti pubblici e privati all'assegnazione in locazione di un'area non più destinata ad attività sanitarie/tecniche/amministrative, che necessita di interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria.

OBIETTIVI

Il presente avviso esplorativo è diretto all'individuazione di possibili soluzioni di riqualificazione e conservazione del patrimonio immobiliare, in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero Niguarda, per recuperare e valorizzare il patrimonio oggi in disuso, sgravando il Servizio Sanitario regionale di oneri per la gestione di porzioni di immobili e/o aree non più utilizzati.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI

L'area è ubicata all'interno del Presidio Ospedaliero dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda sito in P.zza Ospedale Maggiore 3, 20162. Di seguito viene riportato l'indicazione del Padiglione di appartenenza e della relativa superficie:

Padiglione	Piano	Precedente destinazione	Superficie disponibile (mq)
N. 7 - Mariani	T	Dismesso/Depositi	370,00
N. 7 - Mariani	3	Dismesso	1.340,00
N. 7 - Mariani	5	Laboratori	380,00
N. 7 - Mariani	6	Uffici	95,00
Totale mq			2.185,00

Non sarà possibile prevedere aumento di volumetria degli immobili e l'intervento proposto deve salvaguardare l'aspetto esterno degli edifici e deve rispettare i vincoli architettonici e ambientali esistenti. Le planimetrie specifiche dovranno essere richieste entro il 25 giugno 2019 al seguente indirizzo mail: stefano.vitiello@ospedaleniguarda.it

DESTINAZIONE D'USO DI INTERESSE

A titolo meramente esemplificativo si evidenziano alcune possibili destinazioni d'uso:

- Attività ricreative e culturali
- Attività sinergiche ad attività sanitarie e socio sanitarie
- Attività formative
- Attività alberghiere

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici, le associazioni, le fondazioni, i singoli cittadini e chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni ed abbia i requisiti soggettivi indicati dalla normativa vigente in materia.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto che intende partecipare alla presente manifestazione d'interesse deve presentare, nei termini e nelle modalità previste, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione d'interesse presentata utilizzando il modello in allegato al presente avviso, con la descrizione delle
- attività previste, dei luoghi e tempi di realizzazione, degli obiettivi da conseguire, delle modalità e tempi di attuazione, dei risultati attesi, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che verranno effettuate, adeguamenti normativi, utenza interessata e metodi di accesso e fruibilità.
- la durata richiesta per il contratto, le modalità di gestione, indicazioni di massima sul piano tariffario e sui criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza (per eventuali nuovi servizi proposti);
- qualsiasi ulteriore informazione ritenuta utile per la valutazione della proposta

Tutta la documentazione sopra elencata dovrà pervenire, tramite PEC entro il 5 luglio 2019 all'indirizzo postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it o potrà essere inviata al seguente indirizzo: stefano.vitiello@ospedaleniguarda.it

MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il presente avviso relativo alla manifestazione di interesse è pubblicato sulla GUUE ed è disponibile presso il sito ufficiale di Niguarda. Per eventuali chiarimenti è disponibile la mail stefano.vitiello@ospedaleniguarda.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa europea e nazionale vigente, il trattamento dei dati personali e di progetto sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Stefano Vitiello, Direttore S.C. Direzione Amministrativa di Presidio.

Milano, 11/06/2019

Fto Stefano Vitiello

ALLEGATO 1 – Domanda di partecipazione

Spett.le

Il sottoscritto/a
nat... a prov.
.....
il residente a
.....
Via/Piazza n., c.f.

in qualità di
(compilare la voce che interessa):

- legale rappresentante**
- titolare**
- _____

Della ditta/società/associazione
.....
con sede legale in
Via/Piazza n., c.f. o p.i.
..... e-mail
..... tel
..... iscritto presso la C.C.I.A. di al n.....

MANIFESTA

Il proprio interesse a candidarsi per l'assegnazione in locazione, con interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria a carico degli assegnatari, per la gestione dell'area del Pad. n.per un totale di mq

A tal fine DICHIARA

a) di partecipare alla manifestazione d'interesse in qualità di:

- soggetto singolo**
- associazione**
- _____

b) di dare il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia per l'espletamento della procedura prevista per la manifestazione d'interesse;

c) di avere preso visione e di accettare in modo pieno e incondizionato il presente avviso;

d) di essere in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione.

....., lì

In proposito intende utilizzare gli spazi di proprio interesse per:

