

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Numero di identificazione nazionale: 09315660960

Indirizzo postale: Piazza Ospedale Maggiore, 3

Città: Milano (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20162

Paese: Italia

E-mail: [postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it](mailto:postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it)

Tel.: +39 0264441

Fax: +39 026420901

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it)

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

E-mail: [dap@ospedaleniguarda.it](mailto:dap@ospedaleniguarda.it)

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ospedaleniguarda.it](http://www.ospedaleniguarda.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Azienda Socio Sanitaria Locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Salute

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

##### II.1.1) **Denominazione:**

Avviso pubblico per la locazione attiva del Padiglione 13

##### II.1.2) **Codice CPV principale**

70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri

##### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda intende rivolgersi a operatori economici interessati alla locazione di una porzione immobiliare del padiglione 13 per la creazione di una palestra di fitness con piscina (senza scopi riabilitativi) e altre eventuali discipline sportive di un'area non più destinata ad attività sanitarie/tecniche/amministrative.

L'area è ubicata all'interno del Presidio Ospedaliero dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda sito in P.zza Ospedale Maggiore 3, 20162.

Di seguito viene riportata l'indicazione del Padiglione di appartenenza e della relativa superficie:

Padiglione n. 13, Piano terra, Precedente destinazione Lavanderia e Centrale Termica, Superficie disponibile (mq) 1500.

Si rinvia la bando integrale pubblicazione sul sito <https://www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare>

**II.1.5) Valore totale stimato****II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:****II.2.2) Codici CPV supplementari**

70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

P.zza Ospedale Maggiore 3, 20162 Milano

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Avviso per la locazione di una porzione immobiliare del padiglione 13 per la creazione di una palestra di fitness con piscina (senza scopi riabilitativi) e altre eventuali discipline sportive di un'area non più destinata ad attività sanitarie/tecniche/amministrative

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato****II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 360

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici****II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 30/09/2020  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 30/09/2020  
Ora locale: 14:30

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Il soggetto che intende partecipare all'avviso dovrà produrre tutta la documentazione indicata nell'avviso integrale pubblicato sul sito <https://www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare>.  
Tutta la documentazione sopra elencata dovrà pervenire, tramite PEC entro il 30 settembre 2020 ore 12:00 all'indirizzo [postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it](mailto:postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it) o potrà essere inviata al seguente indirizzo: [dap@ospedaleniguarda.it](mailto:dap@ospedaleniguarda.it) .  
E' prevista la possibilità di effettuare un sopralluogo nei tempi e modi indicati nell'avviso integrale

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Lombardia

Città: Milano

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/08/2020