

AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, D.LGS. 50/2016

La presente procedura di manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/07 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Le Imprese devono inoltre abilitarsi all'Albo Fornitori dell'ASST GOM Niguarda tramite apposito processo informatico accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aoniguarda.

L'abilitazione è del tutto gratuita. La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line e una volta completato l'inserimento dei dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'albo fornitori.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda all'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.



INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	2
ART. 2 - TIPOLOGIE DI INTERVENTO E CATEGORIE LAVORI	3
ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	4
ART. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.....	5
ART. 5 - SUBAPPALTO	6
ART. 6 - AVVALIMENTO.....	6
ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	6
ART. 8 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.....	6
ART. 9 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO	7
ART. 10 - CHIARIMENTI.....	7
ART. 11 - ULTERIORI PRECISAZIONI	7
ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	8
ART. 13 - ACCESSO AGLI ATTI.....	8
ART. 14 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO	8
ART. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	8



Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. b), c) e c-bis), D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

Si rende noto che l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, con sede in Piazza Ospedale Maggiore, 3 - 20162 Milano (MI), con il presente avviso, intende effettuare un'indagine conoscitiva del mercato per ricercare Operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto per l'esecuzione di **“Opere di adeguamento antincendio presso i padiglioni n. 6 - 7 - 12 e la struttura afferita “Paolo Pini” dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda”, CUP: H42C18000180002**

L'appalto è finanziato per complessivi € 1.474.000,00 (IVA compresa) con fondi derivanti dalla D.G.R. n. XI/770 del 12/11/2018 “Programma regionale straordinario investimenti in sanità - determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/24/2018 e stanziamento contributi”.

DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'oggetto del presente appalto è l'esecuzione delle opere di adeguamento antincendio presso i padiglioni n. 6 - 7 - 12 e la struttura afferita “Ex Paolo Pini” dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda.

Il valore complessivo dell'appalto è di € 970.715,98 a cui si sommano € 32.612,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Lotti	Descrizione
1	<p>🚧 Struttura ospedaliera Niguarda: piazza dell'Ospedale Maggiore 3 – Milano</p> <ul style="list-style-type: none">○ Pad 6:<ul style="list-style-type: none">■ Riqualficazione vie di esodo piano interrato■ Ampliamento impianti IRAI e illuminazione di sicurezza.○ Pad 7:<ul style="list-style-type: none">■ Realizzazione scala esterna di esodo dal piano interrato■ Realizzazione rampa di esodo al piano rialzato■ Riqualficazione corpo ascensore e filtri fumo■ Riqualficazione vie di esodo■ Ampliamento impianti IRAI e illuminazione di sicurezza.○ Pad 12<ul style="list-style-type: none">■ Ampliamento impianti IRAI e illuminazione di sicurezza.



	<ul style="list-style-type: none"> ○ Pad 12 - deposito infiammabili ■ Nuovo impianto di illuminazione di sicurezza. ○ Aree esterne ■ Nuovo impianto di interconnessione centrali IRAI - Percorso bus nei cunicoli.
2	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Struttura afferita “Ex Paolo Pini”: via Ippocrate 45 – Milano ○ Pad 1 ■ Installazione sottoquadro ○ Aree esterne ■ Realizzazione anello antincendio ■ Realizzazione stazione di pompaggio con riserva idrica

L'importo delle opere e somministrazioni soggetto a ribasso d'asta è:

- Per il **Lotto 1** di € 580.551,63
- Per il **Lotto 2** di € 390.164,35

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23, comma 16, penultimo periodo, D. lgs. 50/2016, compresi nell'importo soggetto a ribasso, ammontano a:

- Per il **Lotto 1**, € 143.686,53 (24,75% dell'importo a base d'asta);
- Per il **Lotto 2**, € 64.377,12 (16,50% dell'importo a base d'asta).

ART. 2 - TIPOLOGIE DI INTERVENTO E CATEGORIE LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e D.M. 10/11/2016 n. 248:

Lotto 1 - Struttura ospedaliera Niguarda: piazza dell'Ospedale Maggiore 3 – Milano:

	Categorie e classificazione D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo	% su totale	categoria prevalente (CP) o scorporabile (CS)	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 – class. II	SI	€ 296.808,22	51,13%	CP	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi	OS30 – class. II	SI	€ 283.743,41	48,87%	CS	SI



Importo complessivo a base d'asta	€ 580.551,63	100%	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.734,45		
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 605.286,08		

Lotto 2 - Struttura afferita "Ex Paolo Pini": via Ippocrate 45 – Milano:

	Categorie e classificazione D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo (compresi oneri della sicurezza)	% su totale	categoria prevalente (CP) o scorporabile (CS)	Subappaltabile (si/no)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3 – Class. I	SI	€ 211.762,99	54,28%	CP	SI
Edifici civili e industriali	OG1 – Class. I	SI	€ 178.401,36	45,72%	CS	SI
Importo complessivo a base d'asta			€ 390.164,35	100%		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 7.941,49			
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza			€ 398.105,84			

I contratti di appalto verranno stipulati interamente “**a corpo**” ai sensi dell’articolo 3, lett. e) del D. lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

L’importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dal C.S.A.

I lavori hanno una durata di 361 giorni per il **Lotto 1** e 135 giorni per il **Lotto 2**; avranno inizio non appena espletati gli atti occorrenti e decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura in oggetto verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



ART. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

B. Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:

- Per il **Lotto 1**:

- Relativamente alla categoria prevalente OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. II o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- Relativamente alla categoria scorporabile OS30, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. II. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. II o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS30 cl. II, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

- Per il **Lotto 2**:

- Relativamente alla categoria prevalente OS3, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OS3 cl. I o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- Relativamente alla categoria scorporabile OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OG1 cl. I o superiore. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OG1 cl. I o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OG1 cl. I o superiore, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che la qualificazione nella categoria OG11, certificata da attestazione SOA, è equiparabile alla qualificazione nelle categorie OS30 e OS3 stante il principio di assorbimento tra categoria generale OG11 e categorie specialistiche OS3, OS28 e OS30 (art. 3, comma 2, Decreto MIT 10/11/2016 n. 248, emanato ai sensi dell'art. 89, co.11 D.Lgs. 50/2016). L'operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) Art 3 D.M. n. 248/2016 nella categoria OG11 può eseguire i lavori nelle categorie OS30 e OS3 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Non è ammessa la presentazione della domanda a titolo individuale e in forma associata; ovvero a titolo individuale e come componente di consorzi; ovvero quale componente di più associazioni o consorzi.



ART. 5 - SUBAPPALTO

Si precisa che il subappalto è ammesso per una quota non superiore al 50% in termini economici, dell'importo del Contratto stipulato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 105, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016.

ART. 6 - AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per le categorie di lavori OS3 e OS30, in quanto rientranti nelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla presente procedura ed in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4 potranno presentare la propria manifestazione di interesse in modalità telematica mediante la piattaforma "Sintel" entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 31/08/2021.

La documentazione da presentare per manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in parola è la seguente:

- domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei e documentati poteri, **specificando se si richiede di partecipare ad uno (specificare se Lotto 1 o Lotto 2) o ad entrambi i Lotti della presente procedura;**
- dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei e documentati poteri, mediante la quale si autocertifica il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva o copia della certificazione SOA per la categoria o le categorie di riferimento, tra quelle indicate al precedente art. 4, indicando la classifica corrispondente alla certificazione presentata.

Qualora la documentazione non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso, la manifestazione di interesse verrà respinta.

ART. 8 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito sarà rivolto, per ciascun lotto in gara, a n. 5 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse per il singolo Lotto fosse maggiore di 5, l'Amministrazione procederà ad individuare gli operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante il metodo del sorteggio. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 5 per il singolo Lotto si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.



Il sorteggio sarà svolto in seduta riservata in presenza del Direttore Amministrativo, o suo delegato, e due Dirigenti in servizio presso la S.C. Gestione della Concessione e Logistica.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in parola avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale sulla piattaforma "Sintel" (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte, dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

ART. 9 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet dell'ASST Niguarda, nella sezione "Lavora con noi - Bandi e gare" per almeno quindici giorni.

ART. 10 - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solamente circa le modalità di presentazione della manifestazione di interesse e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata o nel merito delle opere di cui si compone l'appalto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

ART. 11 - ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ASST la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità all'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse alla gestione dell'elenco di operatori economici.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Come stabilito dall'art. 7, D.Lgs. n. 196/2003, l'operatore economico iscritto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

Il titolare del trattamento è l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda con sede in Milano, Piazza dell'Ospedale Maggiore n. 3.

Con la manifestazione di interesse l'operatore economico esprime, pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

ART. 13 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine.

ART. 14 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

I contenuti del presente Avviso potranno subire revisioni in caso di necessità sopravvenute dell'ASST Niguarda o qualora dovessero risultare in contrasto con sopravvenute disposizioni emanate in materia.

ART. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mariano Cantale e l'impiegato istruttore è Alberto Grassi, tel. 02.6444.4857 – mail. alberto.grassi@ospedaleniguarda.it

Il Direttore Generale

Marco Bosio