

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL RICEVIMENTO DI PROPOSTE DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO EX ART. 151 COMMA 3 D. LGS 50/2016

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, di seguito denominata anche Parte Pubblica, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/07 al quale è possibile accedere attraverso l'utilizzo del seguente indirizzo internet:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Le Imprese devono inoltre abilitarsi all'Albo Fornitori dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda tramite apposito processoinformatico accessibile dal seguente sito:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aoniguarda

L'abilitazione è del tutto gratuita.

La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi *form on line*: completato l'inserimento dei dati, i proponenti seguendo le istruzioni fornite a video, dovranno confermarli.

Dopo la conferma, possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'albo fornitori.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda all'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738.



INDICE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL’AVVISO.....	3
ARTICOLO 2 – CONTESTO ED ATTIVITÀ	3
ARTICOLO 3 – REQUISITI SOGGETTIVI.....	4
ARTICOLO 4 – IMPEGNI DELLA PARTE PUBBLICA	4
ARTICOLO 5 – CONTRATTO DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO	4
ARTICOLO 6 – CARATTERISTICHE DELL’AVVISO	4
ARTICOLO 7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE	5
ARTICOLO 8 – CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.....	5
ARTICOLO 9 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE	5
ARTICOLO 10 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE.....	6
ARTICOLO 11 – PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO.....	6
ARTICOLO 12 – CHIARIMENTI.....	6
ARTICOLO 13 – SOPRALLUOGO.....	6
ARTICOLO 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	6
ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO	7
ARTICOLO 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	7

Visto l'art. 19, D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 151, D.lgs.19 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Premesso che l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda ha ricevuto un progetto finalizzato all'attivazione di un partenariato speciale pubblico privato (PSP) ex art. 151, comma 3 del D. Lgs 50/2016 per la valorizzazione integrata del patrimonio pubblico culturale e sociale attraverso la valorizzazione, gestione e manutenzione di beni immobili di ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda e per la realizzazione presso gli stessi di progetti di rigenerazione urbana e di inclusione culturale e sociale di utenti con problemi di salute mentale.

Considerato che con nota prot. n. 8781/2021 Regione Lombardia ha espresso parere favorevole all'iniziativa, ritenuta *«in linea con gli indirizzi programmatori di Regione Lombardia in area di salute mentale»*.

Tutto ciò visto, premesso e considerato, con il presente Avviso l'ASST intende sollecitare eventuali soggetti interessati a presentare analoga proposta.

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" per consentire una adeguata evidenza pubblica e così favorire la ricezione di eventuali ulteriori proposte alternative e complementari a quella ricevuta di cui il presente Avviso, così da poter attivare, successivamente, le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

La procedura viene attivata avendo ricevuto una proposta di PSPP da parte di La Fabbrica di Olinda Società Cooperativa Sociale rispetto alla quale è interesse dell'ASST valutare eventuali proposte alternative al fine di una loro comparazione.

Copia del progetto presentato da La Fabbrica di Olinda Società Cooperativa Sociale è consultabile sul sito dell'ASST <https://www.ospedaleniguarda.it/professionisti-e-aziende/bandi-e-gare>.

L'ASST Niguarda ha dato atto che gli obiettivi e le finalità strategiche della suddetta proposta sono coerenti con gli interessi generali perseguiti dall'ASST Niguarda.

ARTICOLO 2 – CONTESTO ED ATTIVITÀ

I beni immobili oggetto degli interventi richiesti sono ubicati nell'area dell'ex Ospedale Psichiatrico "Paolo Pini" di via Ippocrate, presso la quale oggi gravitano attività territoriali afferenti al Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze di ASST Niguarda.

Il contesto rappresenta un tipico esempio di periferia urbana che negli ultimi anni sta vivendo un periodo di progressiva riqualificazione, con evidenti ripercussioni positive sulla comunità locale in termini di inclusione sociale, restituendo l'immagine di un luogo più accogliente e al servizio dei bisogni dei più fragili.

L'insieme delle strutture oggetto della procedura è attualmente gestito dalla Società Cooperativa Sociale "La Fabbrica di Olinda", che sta gestendo i seguenti beni con un approccio di un *sistema culturale locale per la cittadinanza sociale* finalizzato alla valorizzazione del patrimonio pubblico culturale e sociale, alla partecipazione culturale e a strategie di sviluppo locale che favoriscano l'inclusione culturale e sociale di persone con problemi di salute mentale:

1. Spazi della ex Cucina/Mensa, adibiti a teatro;
2. Pad. 20 – Ex Centrale Termica, da riqualificare come spazio per Laboratori Artistici;
3. Ex Obitorio/Camera Mortuaria, trasformato in ristorante;
4. Ex Convitto delle Suore, adibito a struttura ricettiva/ostello.

La collaborazione, da attuarsi tramite contratto di partenariato speciale pubblico privato, consiste nelle seguenti attività, che saranno tutte a cura e spese della parte privata:

1. Valorizzazione dei beni immobili suddetti;
2. Gestione dei lavori e selezione delle imprese;
3. Conduzione degli immobili e manutenzione per tutta la durata del contratto;
4. Programmazione di attività culturali e/o di impresa sociale rivolte a tutta la città con finalità di inclusione culturale e sociale di persone con problemi di salute mentale con il focus su percorsi di inserimento lavorativo.

ARTICOLO 3 – REQUISITI SOGGETTIVI

È ammessa manifestazione di interesse da parte di tutti i soggetti del Terzo Settore – ETS, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm. ii. (cd. Codice del Terzo Settore), a condizione che essi svolgano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si richiede altresì che i soggetti interessati abbiano maturato **documentata esperienza, almeno quinquennale**, nell'ambito di progetti volti a favorire l'inserimento culturale, sociale e/o lavorativo di pazienti psichiatrici, attraverso le attività meglio specificate a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo al precedente articolo 2.

ARTICOLO 4 – IMPEGNI DELLA PARTE PUBBLICA

ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, in qualità di parte pubblica, si impegna a concedere ad uso gratuito i beni immobili suddetti, per un numero di 25 (venticinque) anni, eventualmente rinnovabili, con oneri di ristrutturazione e manutenzione degli stessi a carico della parte privata per l'intera durata del contratto.

ARTICOLO 5 – CONTRATTO DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO

I rapporti tra ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, in qualità di *parte pubblica*, e la *parte privata* saranno disciplinati dal contratto di partenariato speciale pubblico privato che sarà negoziato tra le Parti nell'ambito delle condizioni previste dal presente Avviso.

Il contratto potrà avere durata di anni 25 (venticinque), eventualmente rinnovabili.

ARTICOLO 6 – CARATTERISTICHE DELL'AVVISO

Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti di cui al precedente art. 3, interessati a promuovere quanto indicato nell'art. 2 del presente avviso, attraverso la collaborazione con l'ASST.

Le manifestazioni di interesse al partenariato speciale pubblico privato non vincolano in alcun modo l'Azienda, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere nota la disponibilità dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti a concorrere alla realizzazione delle iniziative previste, assumendo il ruolo di parte privata.

L'Amministrazione si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, un proponente con il quale stipulare il contratto di partenariato speciale pubblico privato previa valutazione dell'interesse pubblico dell'iniziativa, nonché dell'entità e della convenienza della proposta.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non dare seguito al presente Avviso, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti che hanno presentato la propria manifestazione di interesse abbiano nulla a pretendere.



ARTICOLO 7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui al precedente art. 3 “Requisiti Soggettivi”, in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

L’Amministrazione si riserva di non accettare proposte di partenariato speciale pubblico privato ritenute, a proprio insindacabile giudizio, pregiudizievoli, offensive o dannose per l’immagine dell’Amministrazione stessa o comunque giudicate incompatibili o confliggenti con il ruolo istituzionale dell’Ente o non coerenti con le finalità e gli obiettivi dell’ASST.

Sono in ogni caso escluse le proposte di partenariato speciale pubblico privato riguardanti la propaganda di natura politica, sindacale o religiosa, la divulgazione di messaggi di odio, razzismo o violenza e la pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, bevande alcoliche distillate, armi, materiale pornografico o all’attività di gioco d’azzardo.

Qualora per motivi riconducibili a quanto sopra previsto, l’Amministrazione decida di rifiutare una proposta di partenariato, anche se precedentemente accettata, il soggetto proponente non è legittimato a pretendere alcun indennizzo.

ARTICOLO 8 – CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d’interesse alla proposta di partenariato speciale pubblico privato dovrà innanzitutto contenere una **breve presentazione** (massimo 10 pagine) dell’Ente interessato alla collaborazione.

Dovranno essere descritte le caratteristiche delle attività da esso svolte, documentando l’esperienza almeno quinquennale maturata nella realizzazione di progetti volti a favorire l’inserimento culturale, sociale e/o lavorativo di pazienti psichiatrici, nonché di ogni altro elemento utile a fornire una descrizione della *mission* aziendale (a titolo esemplificativo, precedenti collaborazioni sotto forma di partenariato con Enti pubblici o privati, politiche di sostenibilità ambientale o responsabilità sociale adottate, ecc.).

Dovrà altresì essere presentato **un progetto di massima** (circa 10 pagine) finalizzato a presentare tempi e modalità che si intende adottare per il raggiungimento dello scopo della procedura.

ARTICOLO 9 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE

I soggetti intenzionati a partecipare alla procedura che siano in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in modalità telematica, tramite la Piattaforma di E-Procurement di Regione Lombardia “SINTEL”,

entro e non oltre le ore 12.00

del giorno 17 marzo 2022.

La documentazione da allegare all’atto della presentazione dell’istanza di partecipazione alla procedura in oggetto è la seguente:

- domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell’Ente o da altro soggetto munito di idonei e documentati poteri;
- la documentazione di cui al precedente art. 8 “Caratteristiche della Manifestazione d’interesse”.

Non saranno prese in considerazione istanze prive di sottoscrizione.

L’ASST non assume alcuna responsabilità in merito al ritardato ricevimento di domande, per eventuali disguidi imputabili all’istante o a terzi, al caso fortuito o a forza maggiore.

Qualora la documentazione non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso, la manifestazione di interesse sarà respinta.



ARTICOLO 10 – VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE

L'ASST pubblicherà sul proprio Sito Istituzionale il numero delle manifestazioni di interesse pervenute. In caso di giudicata non idoneità, l'ASST ne darà adeguata motivazione in via riservata al soggetto interessato.

Inoltre, valutato l'interesse pubblico delle manifestazioni d'interesse pervenute ed operata una comparazione tra le proposte, l'ASST ha la facoltà di chiedere al promotore prescelto di apportare al progetto presentato modifiche e integrazioni, nonché di presentare una bozza di convenzione e un piano economico-finanziario.

ARTICOLO 11 – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'ASST Niguarda, nella sezione “Lavora con noi – Bandi e Gare” per trenta giorni, ai sensi e per gli effetti di cui ai vigenti artt. 19 e 151 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12 – CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma “SINTEL”, nell'interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, entro il termine massimo del 4 marzo 2022.

Attraverso lo stesso mezzo, l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte alle domande pervenute in tempo utile, almeno cinque giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

ARTICOLO 13 – SOPRALLUOGO

Per la procedura in oggetto il sopralluogo è facoltativo.

I soggetti interessati dovranno inoltrare richiesta di sopralluogo contattando la S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione, inviando entro le ore 12.00 del 28 febbraio 2022 una comunicazione all'indirizzo di posta elettronica dell'ASST approvvigionamenti@ospedaleniguarda.it con oggetto “*Richiesta sopralluogo – PSPP Paolo Pini*”.

Nella richiesta dovranno essere indicati i nominativi dei rappresentanti delegati allo svolgimento di tali attività. Per ogni rappresentante dovrà essere, contestualmente, inviata apposita delega.

L'ASST darà comunicazione, con tempi congrui, a ciascun soggetto che abbia inoltrato la richiesta, della calendarizzazione del sopralluogo.

ARTICOLO 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità all'art. 13 del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati e delle informazioni oggetto di comunicazione sarà effettuato esclusivamente per le finalità strettamente connesse e necessarie alla gestione della presente procedura e agli atti ad esso direttamente correlati.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Come stabilito dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 citato, l'Ente partecipante ha diritto, in qualsiasi momento, alla consultazione e modifica di tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

Il titolare del trattamento è l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda con sede in Milano, Piazza dell'Ospedale Maggiore n. 3.

La partecipazione alla procedura in risposta al presente Avviso implica la prestazione del consenso dell'Ente al trattamento dei dati personali predetto.

ARTICOLO 15 – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla normativa vigente in materia. I contenuti del presente Avviso potranno subire revisioni in caso di necessità sopravvenute dell'ASST Niguarda o qualora dovessero risultare in contrasto con sopravvenute disposizioni emanate in materia.

ARTICOLO 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Amministrativo aziendale, avv. Alberto Russo, e gli impiegati istruttori sono la dott.ssa Immacolata Adaimo e la dott.ssa Martina Scaffidi, tel. 02.6444.2780/02.6444.2797 – mail. immacolata.adaimo@ospedaleniguarda.it – martina.scaffidi@ospedaleniguarda.it.

Il Direttore Generale
Marco Bosio