

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 552 del 10/05/2022 Fascicolo ID 2839/2022 all. 21

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) E SS.MM.II. DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI PADIGLIONI NN. 3, 12, 7, 14 DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.702.253,91 (IVA AL 22% INCLUSA).

CUP: H41B19000800002.

INTERVENTO PREVISTO IN PROGRAMMAZIONE.

**SC APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE DELLA CONCESSIONE - AREA  
APPROVVIGIONAMENTI****RICHIAMATE**

- la DGR n. XI/1725 del 10/06/2019 avente ad oggetto “*Determinazioni in ordine al programma di investimento per l'esercizio finanziario 2019*”;
- la DGR XI/2468 del 18/11/2019 “*Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1725/2019 e stanziamento contributi*”;

**PREMESSO**

- che con DGR XI/2468/2019, preso atto degli esiti della pre-istruttoria degli uffici competenti della Direzione Generale Welfare, nonché delle istruttorie compiute dalla Commissione Apparecchiature Sanitarie ad Alta Tecnologia e dalla Commissione Multidisciplinare individuata dal Direttore Generale Welfare, venivano approvati, tra gli altri, l'elenco degli interventi relativi all'ambito C - Piani di incremento dei livelli di sicurezza anti-incendio e sicurezza sismica” vincolandone l'attuazione alle specifiche prescrizioni e osservazioni;
- che con successivo decreto n. 16756 del 22/11/2019 della Direzione Generale Welfare, Regione Lombardia assegnava a questa Azienda la somma di € 3.000.000,00 per l'intervento dei “lavori finalizzati al miglioramento dei livelli di sicurezza anti-sismica del Presidio Ospedaliero” quale contributo relativo all'ambito c) “Piani di incremento dei livelli di sicurezza anti-incendio e sicurezza sismica (zone a media e ad alta sismicità)”;
- che con determinazione dirigenziale n. 754 del 08/04/2022 sono stati approvati i progetti esecutivi per le opere in oggetto;

**CONSIDERATO**

- che con deliberazione del Direttore Generale a contrarre n. 449 del 11/04/2022, questa Amministrazione ha stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione del contratto per l'esecuzione delle Opere di adeguamento alla normativa antincendio dei padiglioni nn. 3, 12, 7, 14 dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, per un valore complessivo pari ad € 1.707.852,17 (oltre IVA) di cui € 29.756,90 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che alla suddetta procedura sono stati invitati n. 15 operatori economici, tra coloro i quali avevano manifestato proprio interesse a partecipare alla presente procedura, scelti attraverso il metodo del sorteggio (Cfr. All. 2 e 7 in Fascicolo Id 2839/2022):



<b>Denominazione Operatore Economico</b>
Ing.Ins.Int. S.p.A.
Campesi Impianti S.r.l.
Edilmayor S.r.l.
Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.
Cagnolato S.r.l.
Edil Impianti S.r.l.
Società Cooperativa Muratori "La Solidarietà" C.M.G.
Impresa Rigamonti S.p.A.
Costruzioni Ferracin S.r.l.
Impresa Devi Impianti S.r.l.
EBM Energy & Building Management S.r.l.
Air Fire S.p.A.
C.E.S.I.T. S.r.l.
Artedil Di Campenni Rocco & C. S.r.l.
Buzzoni S.r.l. Impianti Tecnologici

RILEVATO che entro i termini suindicati hanno presentato offerta le seguenti imprese:

<b>Denominazione Operatore Economico</b>
EBM Energy & Building Management S.r.l.
Cagnolato S.r.l.
Buzzoni S.r.l. Impianti Tecnologici
C.E.S.I.T. S.r.l.
Air Fire S.p.A.
Edilmayor S.r.l.
Impresa Devi Impianti S.r.l.
Edil Impianti S.r.l.

**PRESO ATTO**

- che in data 05/05/2022 alle ore 16:00 si è tenuta la seconda seduta pubblica, mediante la quale si è proceduto ad aprire la busta telematica contenente l'offerta economica dei candidati ammessi, con il seguente esito:



<b>IMPRESA</b>	<b>VALORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>
Edilmayor S.r.l.	€ 1.331.562,15	100,00
Buzzoni S.r.l. Impianti Tecnologici	€ 1.391.195,60	95,62
EBM Energy & Building Management S.r.l.	€ 1.395.290,09	95,33
C.E.S.I.T. S.r.l.	€ 1.531.668,48	86,68
Cognolato S.r.l.	€ 1.543.265,71	86,01
Edil Impianti S.r.l.	€ 1.573.436,74	84,33
Impresa Devi Impianti S.r.l.	€ 1.595.587,63	83,14
Air Fire S.p.A.	€ 1.623.947,41	81,66

– che come previsto dal disciplinare di gara all'art. 19, ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del D. Lgs 50/2016, dato che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel:

- Edilmayor S.r.l.;
- Buzzoni S.r.l. Impianti Tecnologici;

PRECISATO che, a seguito delle esclusioni intervenute, la graduatoria per la presente procedura è di seguito rappresentata:

<b>POSIZIONE</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>VALORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>
1	EBM Energy & Building Management S.r.l.	€ 1.395.290,09	95,33
2	C.E.S.I.T. S.r.l.	€ 1.531.668,48	86,68
3	Cognolato S.r.l.	€ 1.543.265,71	86,01
4	Edil Impianti S.r.l.	€ 1.573.436,74	84,33
5	Impresa Devi Impianti S.r.l.	€ 1.595.587,63	83,14
6	Air Fire S.p.A.	€ 1.623.947,41	81,66



## ACCERTATO

- che la presente procedura di scelta del contraente è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- che l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/07 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.sintel.regione.lombardia.it](http://www.sintel.regione.lombardia.it);

## VISTE

- la nota del Responsabile Unico per la presente procedura, il quale attesta la congruità dell'offerta presentata dalla Società EBM Energy & Building Management S.r.l. (All. 19 in Fascicolo Id 2839/2022);
- la nota del Responsabile Unico per la presente procedura, mediante la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016, viene richiesta la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza al fine di rispettare i termini di esecuzione delle opere previsti dal finanziamento regionale (All. 20 in Fascicolo Id 2839/2022);

## RICHIAMATI

- l'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), D.L. 31 maggio 2021 n. 77;
- l'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs 50/2016;
- l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;

## VISTI, altresì

- il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria e per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a euro un milione" approvato con deliberazione n. 423 del 10/05/2018;
- il "Regolamento di disciplina dell'attività del RUP e dei direttori dell'esecuzione dei contratti per la fornitura di beni, servizi e concessioni" approvato con deliberazione n. 423 del 10/05/2018;
- gli atti di delega interna all'Area Approvvigionamenti adottati;
- la deliberazione n. 237 del 26/02/2021 di approvazione del nuovo elenco degli *"Atti di delega di attività amministrative del Direttore Generale. Adozione di determine dirigenziali e/o firma di atti di competenza del Direttore Generale"*;

## RITENUTO opportuno, pertanto

- aggiudicare a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii., il contratto per l'esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio dei padiglioni nn. 3, 12, 7, 14 dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda alla Società EBM Energy & Building Management S.r.l. (p. iva n. 05799001218), Via Campana, 268 – 80078 Pozzuoli (NA), per un valore complessivo pari € 1.395.290,09 (oltre IVA), di cui € 29.756,90 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016, con la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza per le suindicate motivazioni;

## **IL DIRETTORE GENERALE**

VALUTATA l'istruttoria di cui sopra;



VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento circa la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario, del Direttore Sociosanitario e del Direttore Amministrativo, resi per quanto di competenza;

delibera

1. di ratificare l'operato dell'ufficio di gara nella procedura negoziata, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii., il contratto per l'esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio dei padiglioni nn. 3, 12, 7, 14 dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda per un valore complessivo a base d'asta pari ad € 1.707.852,17 (oltre IVA) di cui € 29.756,90 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di approvare i verbali delle sedute pubbliche e riservate, nonché dei verbali relativi al sorteggio degli operatori economici invitati (All. 7, 15, 16, 17, 18 in Fascicolo Id 2839/2022);
3. di prendere atto dell'esito della procedura negoziata, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120) e ss.mm.ii., aggiudicando il contratto per l'esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio dei padiglioni nn. 3, 12, 7, 14 dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda alla Società EBM Energy & Building Management S.r.l. (p. iva n. 05799001218), Via Campana, 268 – 80078 Pozzuoli (NA), per un valore complessivo pari € 1.395.290,09 (oltre IVA), di cui € 29.756,90 (oltre IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016, con la consegna dei lavori in oggetto in via d'urgenza per le motivazioni rappresentate in premessa;
5. di registrare la spesa complessiva pari ad € 1.702.253,91 (IVA inclusa), derivante dall'adozione del presente provvedimento, al conto 02.05.11/EDI BPE 2022;
6. di precisare che l'importo di cui al punto 5. trova copertura nel contributo assegnato con Decreto n. 16756/2019 (CC2019R01675620);
7. di precisare che il codice CIG di riferimento per il contratto in oggetto è riassunto nel seguente prospetto:

CUP	CIG	CPV	OGGETTO DEL CONTRATTO	IMPRESA	IMPORTO (IVA inclusa)
H41B19000800002	91161504F6	45262522-6	Opere di adeguamento antincendio padiglioni 3, 12, 7, 14	EBM Energy & Building Management S.r.l.	€ 1.702.253,91

8. di delegare al Dirigente della S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione e al Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;



9. di rimandare a successivo provvedimento lo stanziamento di budget relativo agli incentivi tecnici previsti dall' art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ;
10. di pubblicare all'albo pretorio on line il presente provvedimento che, non essendo soggetto al controllo della Giunta Regionale, è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. n. 33/2009 e successive modifiche e integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE  
Marco Bosio

IL DIRETTORE SANITARIO  
Mauro Moreno

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Alberto Russo

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
Simona Girolidi

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE

Oggetto: AGGIUDICAZIONE, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) E SS.MM.II. DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI PADIGLIONI NN. 3, 12, 7, 14 DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA. IMPORTO COMPLESSIVO: € 1.702.253,91 (IVA AL 22% INCLUSA).  
CUP: H41B19000800002.  
INTERVENTO PREVISTO IN PROGRAMMAZIONE.

Si conferma che l'iter formativo della presente proposta è conforme alle disposizioni normative e di legge in materia e che la spesa prevista rientra nel tetto definito per l'esercizio in corso

Si precisa, altresì, che il provvedimento:

A.

Comporta spese/ricavi

Non comporta spese/ricavi

B.

è da pubblicare

non è da pubblicare

Istruttore GRASSI ALBERTO

Capo Ufficio BELLAVIA UGO OMAR

Milano, 06/05/2022

Il Dirigente

Dr. / Dr.ssa Russo Alberto

**UOC RISORSE FINANZIARIE**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

Anno	Settore	Conto	Descrizione Conto	Provenienza	Importo
2022	edi	02.05.11	IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO NUOVO OSPEDALE	CC2019R01675622	€ 1.702.253,91

Milano, 09/05/2022

Il Dirigente

Dr. / Dr.ssa Boffi Alberto