

**VERBALE N. 05 DEL 17 gennaio 2023****PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76, (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120) E SS.MM.II., PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DELLE "OPERE DI INSTALLAZIONE DI COMPONENTI TECNOLOGICHE INNOVATIVE SULLE RETI IMPIANTISTICHE DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA"**

Con riferimento alla procedura in oggetto,

RICHIAMATO il verbale di gara relativo alla seconda seduta pubblica del 16/12/2022 e la graduatoria ivi contenuta (All. 16 in Fascicolo Id 3259/2022);

PRESO ATTO che l'offerta presentata dalla Società ve.ri.co. Energy Impianti S.r.l., è risultata prima classificata in graduatoria a seguito delle esclusioni automatiche per anomalia ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 24 del disciplinare di gara, il quale menziona l'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016 "*La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa*";

VISTA la nota del 19/12/2022, trasmessa via Sintel alla Società ve.ri.co. Energy Impianti S.r.l., di avvio del procedimento per la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016, mediante la quale è stato richiesto alla suddetta Società di fornire giustificazioni in merito all'offerta presentata;

VALUTATA l'inadeguatezza e carenza della documentazione trasmessa da ve.ri.co in riscontro alla nota trasmessa da ASST in data 19/12/2022, a seguito della quale questa stazione appaltante ha richiesto di presentare ulteriori integrazioni con nota del 22/12/2022;

VISTA, pertanto, l'ulteriore documentazione prodotta dalla Società ve.ri.co. Energy Impianti S.r.l. in data 29 dicembre 2022, che comprende:

- per il valore della manodopera: la determinazione dirigenziale n. 37/2022 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali corredata dalle tabelle dei costi orari del lavoro in relazione al CCNL applicato;
- per il valore dei materiali: i preventivi da parte delle Società fornitrici relativamente ai materiali previsti per l'esecuzione delle opere in oggetto;

CONSIDERATO, sulla base della Giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta:

- che la giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- che il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte deve valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; rendendo anomala un'offerta quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità renda l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

VISTE E RICHIAMATE le note esplicative fornite dal progettista in merito a quanto previsto nel progetto posto a base di gara ed allegate alla presente:

- nota mail del 27/12/2022;



- nota mail del 13/012023;

### **SI PROCEDE ALL'ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA**

e dopo attento lavoro di valutazione lo scrivente RUP ritiene che l'offerta in esame non risulti complessivamente seria, attendibile, remunerativa e congrua in quanto:

- sottraendo dall'importo contrattuale il costo per la manodopera dichiarata e giustificata dall'Impresa, il valore residuo risulta assolutamente inadeguato a coprire i costi di esecuzione dell'appalto;
- in particolare, l'importo dei materiali dichiarato per la composizione del prezzo finale offerto non risulta né congruo, né attendibile. Infatti nell'esposizione dei prezzi relativi ai materiali principali per l'esecuzione delle opere (Gruppo frigo e componenti di impianti elettrici), l'elenco dei materiali necessari risulta incompleto;
- inoltre, e in ogni caso, nella costruzione dell'offerta, rispetto ai costi per i materiali, non risultano considerate le spese generali e gli utili d'impresa, i quali inciderebbero già per questa voce, per più di 60.000,00 euro;
- la mancata comprensione delle spese generali nella composizione dell'offerta la rende inadeguata e inattendibile, essendo pacifico che il prezzo di appalto debba coprire sia i costi di cantiere e le spese di appalto non attinenti alle singole lavorazioni, sia gli oneri finanziari, sia infine le spese generali aziendali non riferibili a una specifica commessa;
- l'offerta risulta pertanto in perdita, come del resto dimostrato anche dalla mancata considerazione dell'utile, che deve essere assicurato in qualsiasi appalto, pur in misura contenuta;
- la tipologia di macchina frigorifera esposta da ve.ri.co. Energy Impianti S.r.l. da installare presso il padiglione "Unità Spinale" non risulta conforme alle caratteristiche richieste del progetto esecutivo (vedi nota del Progettista allegata alla presente): si tratta infatti di due apparecchiature completamente differenti. Si sottolinea, in particolar modo, che il valore di efficienza energetica della macchina proposta risulta significativamente inferiore a quello della macchina prevista dagli elaborati di progetto; la sua installazione andrebbe pertanto ad inficiare il principale obiettivo dell'intervento, ovvero l'efficientamento energetico. Ne discende che l'appaltatore, per soddisfare le condizioni di appalto, dovrebbe sostenere costi aggiuntivi rispetto a quanto previsto in offerta, con conseguente ulteriore perdita;
- l'offerta risulta pertanto anormalmente bassa e non giustificata, determinando extra-costi non considerati che la rendono in perdita e inattendibile, e quindi da escludere.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si ritiene che le giustificazioni presentate dalla Società ve.ri.co. Energy Impianti S.r.l., il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, non siano sufficienti a dimostrare la non anomalia e la congruità dell'offerta presentata.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Paola Mongelli

#### **Allegati:**

Nota progettista del 27/12/2022;

Nota Progettista del 13/01/2023.