

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA DEL 6 DICEMBRE 2023

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, SISMICA E ANTINCENDIO DEL CORPO "C", PADIGLIONE 24 E POTENZIAMENTO RETE ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "PAOLO PINI"

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1350 del 20/11/2023, questa Amministrazione ha disposto di indire una procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione funzionale, sismica, antincendio del corpo "C", padiglione 24 e potenziamento rete antincendio del presidio ospedaliero "Paolo Pini", struttura rientrante nella rete territoriale della ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. 36/2023 la presente procedura è interamente gestita tramite sistema telematico di negoziazione "Sintel" di ARIA S.p.A., soggetto aggregatore di riferimento per la stazione appaltante, accessibile all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, conforme alle prescrizioni del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 06/12/2023.

Entro il termine suindicato, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	CF/P.IVA
1701099350459	DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	05849950729
1701439052519	TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S	05763110722
1701679821629	CONSORZIO CO.I.CA.	02783420611
1701687062750	LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	03625980614
1701702637529	GRUPPO ELSA S.R.L.	07582351214
1701706074594	EDILIZIA 102 S.R.L.	02999560838
1701723321492	COEDIL S.R.L.	02940640655
1701765506796	INDUSTRY A.M.S. S.R.L.	03828681217
1701768290074	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	03312030657
1701770411197	VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	12127091002
1701770460137	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R. L.	05450940878



1701772178424	SIAL IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO	12783620151
1701772908818	I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	11820820964
1701774014555	RECOVER ITALIA S.R.L.	08538920961
1701775337586	CACACE COSTRUZIONI S.R.L.S.	08974471214
1701775541551	DELTAPROJECT S.R.L.	11758220963
1701775994219	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	05931780729
1701776179264	GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216
1701776242249	SELVA MERCURIO S.R.L.	01721450136
1701777247454	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
1701778123003	COPEC COSTRUZIONI OPERE EDILI CIVILI S.R.L.	05880181218
1701779046330	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI S.R.L.	00473670586
1701783540674	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
1701783807178	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	03296490612
1701784025480	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
1701785113653	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	06396940964
1701786753501	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.R.L.	05799001218
1701788658668	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	08896090019
1701789440178	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262
1701789524109	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	10786530153
1701789894268	LEOLUX COSTRUZIONI S.R.L.	03886430986
1701790028284	SIRIMED S.R.L.	03236450874
1701790139144	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	09133030016
1701790264600	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	02518280991
1701790953804	TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	08327230721
1701791121899	CREA.MI S.R.L.	08287360963
1701791505070	VIRIDIS GROUP S.P.A.	02608370181
1701792149714	META S.R.L.	03541380360
1701792709061	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
1701793147997	IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. S.R.L.	04022210985

1701793660728	SOSETEG S.R.L.	02600590802
1701793791344	UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	14341341007
1701793940301	GAR. STRADE S.R.L.	04603880610
1701795011838	GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002
1701795310022	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
1701795453649	PMM S.R.L.	03217200835
1701795472188	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217
1701795974216	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
1701796025749	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	05319460878
1701797137825	IMP.EL.S.R.L.	04491771004
1701797421473	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	08114000725
1701798353593	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634
1701800231872	MARZANO BUILDING S.R.L.	02197220516
1701840602140	EDILGAMMA S.R.L.	08455980014
1701849689378	SO.CO.BE.AN. S.R.L.	05578941006
1701849810578	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	07986711211
1701851520359	PROGETTO DUEMILA S.R.L.	01473950747
1701852025159	GRUPPO ITQ S.R.L.	04961910264
1701852504424	SYRAX S.R.L.	10658600969
1701852789831	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	04241940651
1701853215883	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
1701853286650	PROM.EDIL DI STEFANO GIORGIO	DSTGRG65M25G347Q
1701853287648	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	08011001214
1701853301600	ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.	08726360723
1701853423548	RARA S.R.L.	04302380615
1701853583855	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	01138140635
1701854498336	OMNIA SERVITIA S.R.L.	02058900693
1701854553790	IMPRIMA LAVORI S.R.L.	03258930167
1701854573830	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
1701854586282	GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	10356210962



1701854886085	AURA S.R.L.	03795490618
1701855003120	CIRCI S.P.A.	02152310666
1701855167422	VIVIANI IMPIANTI S.R.L.	11111070154
1701855242747	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02399660188
1701855261985	COSTRUTTORI S.R.L.	03884010657
1701855966654	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627
1701856905298	DA.PE IMPIANTI S.R.L.	00121290282
1701856944894	ACMM S.R.L.	08532341008
1701857011700	PROMOCOST S.R.L.	09848331006
1701857013157	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	04039540986
1701857069183	CONSORZIO STABILE POLICOST S.C. A R.L.	09099701006
1701857435291	MAPE S.R.L.	03453380788
1701857533176	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	01213030628
1701858888969	ENGECO S.R.L.	12845550156
1701859340530	MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	02968830642
1701859453308	STUDIO OIKOS S.R.L.	07489750013
1701859510734	VERDE MATTONI S.R.L.	10283610011
1701859693502	GRAPHITE S.R.L.	06794761210
1701860180213	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	10979680963

In data odierna, alle ore 12:30, si è riunito l'Ufficio di gara in seduta pubblica, presso i locali della S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione, per l'apertura delle offerte pervenute nell'ambito della gara in oggetto, caricati dalle imprese partecipanti sulla piattaforma Sintel, alla presenza, mediante collegamento via Webex di:

OPERATORE ECONOMICO	SOGGETTO PARTECIPANTE
COPEC S.R.L.	SIG.RA RAFFAELLA LANZA
I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	SIG.RA AURORA GENTILE
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	SIG. PAOLO GILBERTI
MONDOAPPALTI S.R.L.	SIG. DIEGO RIVECCIO
PM TECNOSYSTEM S.R.L.	SIG. GIUSEPPE DE ROSA
SYRAX S.R.L.	SIG.RA VERONICA GIAVARRA

Il portale ha consentito l'accesso alla documentazione amministrativa caricata e si è potuto procedere all'accertamento dell'esistenza dei documenti amministrativi richiesti.

L'Ufficio di gara da atto che, come previsto dal disciplinare di gara all'art. 21, si ricorrerà all'inversione procedimentale e si procederà, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Si procede, quindi, all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare, con i seguenti risultati.

Come previsto dal disciplinare di gara all'art. 19, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dato che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura degli Operatori Economici, le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel in € 1.577.165,24238:

IMPRESA	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	NOTE	ESCLUSA/AMMESSA
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	€ 1.117.228,23	100,00	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
I.E.F. LEONARDO SRL	€ 1.139.085,30	98,08	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	€ 1.161.641,10	96,18	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SO.CO.BE.AN. SRL	€ 1.325.919,89	84,26	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EDILGAMMA SRL	€ 1.332.137,01	83,87	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	€ 1.383.423,30	80,76	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	€ 1.411.470,92	79,15	Anomala ai sensi dell'articolo 54,	ESCLUSA



			comma 2, del D.lgs. 36/2023	
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	€ 1.437.717,39	77,71	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SOSETEG S.R.L.	€ 1.443.939,45	77,37	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	€ 1.471.029,34	75,95	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
CONSORZIO JONICO SOC. CONS.A R. L.	€ 1.479.210,49	75,53	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	€ 1.479.683,94	75,50	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	€ 1.484.063,71	75,28	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	€ 1.501.658,32	74,40	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
PROGETTO DUEMILA S.R.L.	€ 1.508.418,95	74,07	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
GIDI IMPIANTI SRL	€ 1.511.569,45	73,91	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
MARZANO BUILDING SRL	€ 1.512.720,99	73,86	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
INDUSTRY A.M.S. SRL	€ 1.528.937,51	73,07	Anomala ai sensi dell'articolo 54,	ESCLUSA

			comma 2, del D.lgs. 36/2023	
COEDIL SRL	€ 1.531.089,64	72,97	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SELVA MERCURIO SRL	€ 1.533.166,26	72,87	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
CIRCI SPA	€ 1.537.281,74	72,68	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
CREA.MI SRL	€ 1.545.569,33	72,29	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	€ 1.546.288,86	72,25	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SIRIMED SRL	€ 1.549.986,86	72,08	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.557.689,22	71,72	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
GRUPPO SAPA S.R.L.	€ 1.562.654,22	71,50	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
ACMM	€ 1.564.447,66	71,41	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	€ 1.568.468,75	71,23	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.568.600,90	71,22	Anomala ai sensi dell'articolo 54,	ESCLUSA



			comma 2, del D.lgs. 36/2023	
PROMOCOST SRL	€ 1.570.677,51	71,13	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
GRUPPO ELSA SRL	€ 1.574.056,74	70,98	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	€ 1.573.962,34	70,98	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. S.A.S	€ 1.576.341,00	70,87	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
PM TECNOSYSTEM SRL	€ 1.576.378,77	70,87	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SYRAX S.R.L.	€ 1.576.870,00	70,85	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
DELTAPROJECT S.R.L.	€ 1.577.058,37	70,84	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
VIOLA COSTRUZIONI SRL	€ 1.578.795,20	70,76		AMMESSA
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	€ 1.579.512,57	70,73		AMMESSA
DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	€ 1.582.193,30	70,61		AMMESSA
EDILIZIA 102 S.R.L.	€ 1.582.589,74	70,59		AMMESSA
CONSORZIO CO.I.CA.	€ 1.588.215,49	70,34		AMMESSA
MAPE SRL	€ 1.589.990,50	70,27		AMMESSA
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	€ 1.591.493,68	70,20		AMMESSA



EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	€ 1.593.765,72	70,10		AMMESSA
PMM SRL	€ 1.594.275,43	70,08		AMMESSA
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.600.165,47	69,82		AMMESSA
GAR. STRADE SRL	€ 1.602.619,66	69,71		AMMESSA
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	€ 1.602.657,41	69,71		AMMESSA
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	€ 1.605.036,08	69,61		AMMESSA
CACACE COSTRUZIONI SRLS	€ 1.605.602,43	69,58		AMMESSA
SE.MA. COSTRUZIONI	€ 1.605.828,97	69,57		AMMESSA
VERDE MATTONI SRL	€ 1.610.981,40	69,35		AMMESSA
META S.R.L.	€ 1.614.758,43	69,19		AMMESSA
IMP.EL.S.R.L.	€ 1.615.192,63	69,17		AMMESSA
GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	€ 1.616.438,60	69,12		AMMESSA
MULTI MANUTENZIONE SRL	€ 1.624.864,43	68,76		AMMESSA
PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	€ 1.627.878,87	68,63		AMMESSA
COPEC COSTRUZIONI OPERE EDILI CIVILI S.R.L.	€ 1.630.553,93	68,52		AMMESSA
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	€ 1.635.788,89	68,30		AMMESSA
TODISCO COSTRUZIONI SRL	€ 1.652.997,60	67,59		AMMESSA
COSTRUTTORI SRL	€ 1.658.707,19	67,36		AMMESSA
DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	€ 1.659.849,32	67,31		AMMESSA
EDIL IMPIANTI S.R.L.	€ 1.663.370,14	67,17		AMMESSA
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	€ 1.664.193,31	67,13		AMMESSA
ENERGY GLOBAL PLAN SRL	€ 1.664.604,42	67,12		AMMESSA



RECOVER ITALIA S.R.L.	€ 1.670.017,28	66,90		AMMESSA
CONSORZIO STABILE POLICOST SCARL	€ 1.673.715,47	66,75		AMMESSA
GRAPHITE SRL	€ 1.677.661,04	66,59		AMMESSA
VIRIDIS GROUP S.P.A.	€ 1.678.993,04	66,54		AMMESSA
RARA SRL	€ 1.679.404,14	66,53		AMMESSA
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. SRL	€ 1.680.171,86	66,49		AMMESSA
IMPREDIMA S.R.L.	€ 1.686.118,83	66,26		AMMESSA
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.695.360,73	65,90		AMMESSA
GRUPPO ITQ SRL	€ 1.696.029,66	65,87		AMMESSA
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	€ 1.699.050,19	65,76		AMMESSA
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	€ 1.699.137,10	65,75		AMMESSA
C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.714.265,71	65,17		AMMESSA
ENGECO SRL	€ 1.721.862,75	64,88		AMMESSA
SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	€ 1.749.140,97	63,87		AMMESSA
ITACO CONSORZIO STABILE	€ 1.750.072,81	63,84		AMMESSA
TECNO SERVICE S.U.R.L.	€ 1.756.280,47	63,61		AMMESSA
I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.768.579,10	63,17		AMMESSA
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	€ 1.775.205,40	62,94		AMMESSA
DA.PE IMPIANTI SRL	€ 1.784.002,71	62,62		AMMESSA
STUDIO OIKOS SRL	€ 1.784.380,27	62,61		AMMESSA
OMNIA SERVITIA S.R.L.	€ 1.807.297,07	61,82		AMMESSA
I.C.G. SRL UNIPERSONALE	€ 1.811.710,91	61,67		AMMESSA

VIVIANI IMPIANTI SRL	€ 1.821.759,38	61,33		AMMESSA
AURA SRL	€ 1.844.468,56	60,57		AMMESSA

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, nonché del documento "ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" la Stazione Appaltante ha individuato il metodo "A", per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte.

Di seguito, pertanto, si rappresentano i primi tre operatori economici in graduatoria per la presente procedura:

POSIZIONE	IMPRESA	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	€ 1.578.795,20	70,76
2	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.	€ 1.579.512,57	70,73
3	DE.PA. IMPIANTI S.R.L.	€ 1.582.193,30	70,61

L'accertamento della correttezza dei documenti amministrativi dei primi tre concorrenti in graduatoria, come previsto dall'art. 24 del disciplinare di gara, verrà effettuato in seduta riservata.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

Milano, li 6 dicembre 2023

L'ufficio di gara: S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione

Presidente: Giulia Callegari

Componente: Chiara Federici

Segretario/Componente: Alberto Luigi Grassi





