

**VERBALE 1<sup>a</sup> SEDUTA PUBBLICA DEL 14 DICEMBRE 2023****PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PADIGLIONE N. 25 DEL PRESIDIO "PAOLO PINI" DELLA ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 1381 del 27/11/2023, questa Amministrazione ha disposto di indire una procedura aperta per l'aggiudicazione del contratto avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria del padiglione n. 25 del presidio "Paolo Pini" della ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs. 36/2023 la presente procedura è interamente gestita tramite sistema telematico di negoziazione "Sintel" di ARIA S.p.A., soggetto aggregatore di riferimento per la stazione appaltante, accessibile all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, conforme alle prescrizioni del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 14/12/2023.

Entro il termine suindicato, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	CF/P.IVA
1702290575911	LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	03625980614
1702307198993	BUILDING DIVISION S.R.L.	08445610960
1702309450470	SIELTECNO S.R.L.	04672551217
1702375459867	DELTAPROJECT S.R.L.	11758220963
1702388194495	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
1702392988589	DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	10979680963
1702395865666	VERDE MATTONI S.R.L.	10283610011
1702405254803	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167
1702457614455	ITALIANA RESTAURI S.R.L.	02434810442
1702463847378	IMPRIMA LAVORI S.R.L.	03258930167
1702484187786	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	RMOGNR84D04E791N



1702485412931	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	02518280991
1702486730372	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	04039540986
1702487688992	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	03140770615
1702489203548	GES.CO. SRL	12138870014
1702491105716	I.S.E. S.R.L.	01782650673
1702537804835	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
1702539698609	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214
1702541183522	EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	02923150425
1702542177594	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
1702542452358	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	01213030628
1702542807478	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
1702543500112	SYRAX S.R.L.	10658600969
1702544010355	EDILSPI.SRL	01136220868
1702544011060	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
1702544037452	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964
1702544918080	PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	DSTGRG65M25G347Q
1702546238631	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	03886430986
1702546641995	CR CANTIERI SRL	04094200716
1702546691933	SERVECO SRL	00788970739
1702547171215	TERMO GROUP SRL	02044740674
1702548069125	BONACINA CERAMICHE SRL	03769460167
1702548437433	IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. SRL	04022210985
1702549665469	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968
1702549992252	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	02399660188
1702550865741	COGEAS SRL	01544370057
1702550901118	EDILCONSOLI S.R.L.	03266050164

In data odierna, alle ore 14:00, si è riunito l'Ufficio di gara in seduta pubblica, presso i locali della S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione, per l'apertura delle offerte pervenute nell'ambito della gara in oggetto, caricati dalle imprese partecipanti sulla piattaforma Sintel, alla presenza, mediante collegamento via Webex di:



OPERATORE ECONOMICO	SOGGETTO PARTECIPANTE
SYRAX S.R.L.	SIG.RA VERONICA GIAVARRA
MONDOAPPALTI S.R.L.	SIG.RA BARBARA FLORIO

Il portale ha consentito l'accesso alla documentazione amministrativa caricata e si è potuto procedere all'accertamento dell'esistenza dei documenti amministrativi richiesti.

L'Ufficio di gara da atto che, come previsto dal disciplinare di gara all'art. 21, si ricorrerà all'inversione procedimentale e si procederà, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi tre concorrenti in graduatoria.

Si procede, quindi, all'apertura, esame e valutazione delle offerte presentate dai predetti concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare, con i seguenti risultati.

Come previsto dal disciplinare di gara all'art. 19, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dato che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a cinque, si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura degli Operatori Economici, le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dalla piattaforma Sintel in € 477.349,63:

IMPRESA	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	NOTE	ESCLUSA/AMMESSA
I.S.E. S.R.L.	442.516,75	100,00	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
IGE IMPIANTI SRL	453.679,38	97,54	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
CR CANTIERI SRL	456.052,00	97,03	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
SE.MA. COSTRUZIONI	459.478,97	96,31	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EDIL IMPIANTI S.R.L.	462.801,55	95,62	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA



VERDE MATTONE SRL	467.608,84	94,63	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EDILSPI.SRL	467.915,00	94,57	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	468.728,59	94,41	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
LE.MY SOCIETÀ COOPERATIVA	469.323,44	94,29	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	470.174,76	94,12	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	471.005,18	93,95	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	472.603,87	93,63	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	473.004,96	93,55	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. SRL	473.112,50	93,53	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
EDIL.ART. CONSORZIO TRA IMPRESE ARTIGIANE	475.727,83	93,02	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA
DELTAPROJECT S.R.L.	475.857,76	92,99	Anomala ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023	ESCLUSA



GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	480.625,60	92,07		AMMESSA
GES.CO. SRL	481.000,00	92,00		AMMESSA
SYRAX S.R.L.	481.077,52	91,98		AMMESSA
IMPREDIMA S.R.L.	481.359,98	91,93		AMMESSA
IMPRIMA LAVORI S.R.L.	481.755,42	91,86		AMMESSA
DMC COSTRUZIONI S.R.L.	481.749,77	91,86		AMMESSA
COGEAS SRL	488.219,46	90,64		AMMESSA
LEOLUX COSTRUZIONI SRL	489.777,14	90,35		AMMESSA
BUILDING DIVISION S.R.L.	490.053,95	90,30		AMMESSA
DIANA COSTRUZIONI S.R.L.	493.011,55	89,76		AMMESSA
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	493.372,24	89,69		AMMESSA
COSENTINO NICOLA SRL	493.957,48	89,59		AMMESSA
TERMO GROUP SRL	495.473,67	89,31		AMMESSA
ITALIANA RESTAURI S.R.L.	497.742,37	88,90		AMMESSA
EDILCONSOLI SRL	502.217,88	88,11		AMMESSA
SIELTECNO SRL	511.973,83	86,43		AMMESSA
I.E.F. LEONARDO SRL	514.768,78	85,96		AMMESSA
NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	514.989,50	85,93		AMMESSA
SERVECO SRL	521.411,07	84,87		AMMESSA
BONACINA CERAMICHE SRL	530.000,00	83,49		AMMESSA
SELVA MERCURIO SRL	532.834,59	83,05		AMMESSA

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, nonché del documento "ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" la Stazione



Appaltante ha individuato il metodo "A", per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte.

Di seguito, pertanto, si rappresentano i primi tre operatori economici in graduatoria per la presente procedura:

POSIZIONE	IMPRESA	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	480.625,60	92,07
2	GES.CO. SRL	481.000,00	92,00
3	SYRAX S.R.L.	481.077,52	91,98

L'accertamento della correttezza dei documenti amministrativi dei primi tre concorrenti in graduatoria, come previsto dall'art. 24 dal disciplinare di gara, verrà effettuato in seduta riservata.

La seduta si chiude alle ore 14:30.

Milano, lì 14 dicembre 2023

L'ufficio di gara: S.C. Approvvigionamenti e Gestione della Concessione

Presidente: Giulia Callegari

Componente: Chiara Federici

Segretario/Componente: Alberto Luigi Grassi