



AVVISO ESPLORATIVO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI PORZIONI DI PADIGLIONE E AREE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA.

AVVISO ESPLORATIVO

ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda intende verificare l'interesse da parte di soggetti pubblici e privati all'assegnazione in concessione di un'area non più destinata ad attività sanitarie/tecniche/amministrative, che necessita di interventi di riqualificazione/ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria.

OBIETTIVI

Il presente avviso esplorativo è diretto all'individuazione di possibili soluzioni di riqualificazione e conservazione del patrimonio immobiliare, in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie del complesso ospedaliero Niguarda, per recuperare e valorizzare il patrimonio, sgravando il Servizio Sanitario regionale di oneri per la gestione di porzioni di immobili e/o aree non più utilizzati.

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI

L'area è ubicata all'interno del Presidio Ospedaliero ex Ospedale psichiatrico Paolo Pini in via Ippocrate al civico 45 in Milano di proprietà dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda. Di seguito viene riportata l'indicazione del Padiglione di appartenenza e la relativa superficie:

Padiglione	Piano	Precedente destinazione	Superficie disponibile (mq)
22	Terra	Usi diversi	442,42

Non sarà possibile prevedere aumento di volumetria degli immobili e l'intervento proposto deve salvaguardare l'aspetto esterno degli edifici e deve rispettare i vincoli architettonici e ambientali esistenti. Le planimetrie specifiche dovranno essere richieste entro il 22 dicembre 2023 al seguente indirizzo mail: francesco.rizzello@ospedaleniguarda.it.

DESTINAZIONE D'USO DI INTERESSE

A titolo meramente esemplificativo si evidenziano alcune possibili destinazioni d'uso:

- Attività ricreative e culturali;
- Attività sinergiche ad attività sanitarie e socio sanitarie;
- Attività formative;
- Attività alberghiere.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE



Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici, le associazioni, le fondazioni, i singoli cittadini e chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni ed abbia i requisiti soggettivi indicati dalla normativa vigente in materia.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il soggetto che intende partecipare alla presente manifestazione d'interesse deve presentare, nei termini e nelle modalità previste, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione d'interesse presentata utilizzando il modello di cui al presente avviso allegando una relazione con la descrizione delle attività previste, dei luoghi e tempi di realizzazione, degli obiettivi da conseguire, delle modalità e tempi di attuazione, dei risultati attesi, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che verranno effettuate, adeguamenti normativi, utenza interessata e metodi di accesso e fruibilità, confermando che gli oneri derivanti sono a carico del soggetto proponente;
- la durata richiesta per il contratto, le modalità di gestione, indicazioni di massima sul piano tariffario e sui criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza (per eventuali nuovi servizi proposti);
- qualsiasi ulteriore informazione ritenuta utile per la valutazione della proposta.

Tutta la documentazione sopra elencata dovrà pervenire, tramite PEC entro il 22 gennaio 2024 all'indirizzo postacertificata@pec.ospedaleniguarda.it presso la SC Gestione tecnico patrimoniale.

MODALITÀ DI COMUNICAZIONE

Il presente avviso relativo alla manifestazione di interesse è pubblicato sulla GUUE ed è disponibile presso il sito ufficiale dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda www.ospedaleniguarda.it.

Per eventuali chiarimenti è disponibile la mail francesco.rizzello@ospedaleniguarda.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa europea e nazionale vigente, il trattamento dei dati personali e di progetto sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Alfonso Gagliano.

Milano, _____

Il Direttore

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Alfonso Gagliano





ALLEGATO 1 – Domanda di partecipazione

Spett.le ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda Milano

Il sottoscritto/a
nat... a prov.
Il residente a
Via/Piazza n., c.f.

in qualità di
(compilare la voce che interessa):

- legale rappresentante**
- titolare**
- _____

Della ditta/società/associazione
con sede legale in
Via/Piazza n.,
C.F. o P.I. e-mail tel
..... iscritto presso la C.C.I.A. di al n

MANIFESTA

Il proprio interesse a candidarsi per l'assegnazione in locazione, con interventi di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria a carico degli assegnatari, per la gestione dell'area del Pad. n. 22 del Presidio Paolo Pini per un totale di mq. 442,42.

A tal fine DICHIARA

a) di partecipare alla manifestazione d'interesse in qualità di:

- soggetto singolo**
- associazione**
- _____

b) di dare il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia per l'espletamento della procedura prevista per la manifestazione d'interesse;

c) di avere preso visione e di accettare in modo pieno e incondizionato il presente avviso;

d) di essere in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione.

FIRMA

del titolare o legale rappresentante

....., li
(luogo) (data)

.....

Allegato: Relazione progettuale.