

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5.145.280,00 €	33.116.127,76 €	51.124.840,68 €	89.386.248,44 €
Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Stanzamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>5.145.280,00 €</b>	<b>33.116.127,76 €</b>	<b>51.124.840,68 €</b>	<b>89.386.248,44 €</b>

*Il referente del  
programma*

*Gagliano Alfonso*

**Note:**

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda**

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato o dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizioni (4)	Parte di infrastruttura di rete

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003. \*\*\*\*\*
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

**Tabella B.4**

- a) I lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) I lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) I lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

*Il referente del programma*

*Gagliano Alfonso*

## ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

### ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)					
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata: non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale

*Il referente del programma*

*Gagliano Alfonso*

- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

## ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Località codice e NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)		Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
																						Tipologia (Tabella D.4)	
L09315660960202300027	OPP2023/00021	P00V00000036839	2024	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	RISTRUTTURAZIONE DEL 4 E 5 PIANO PAD.06 (TRASFERIMENTO DMP)	2	0,00	150.000,00	850.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00			
L09315660960202300001	OPP2023/00047	H47H20005910002	2024	Tommasi Massimo	Sì	Sì	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	RIQUALIFICAZIONE ROSSINI 2a FASE DGR 4928-21	2	0,00	1.000.000,00	6.000.000,00	1.638.751,24	8.638.751,24	0,00			
L09315660960202300025	OPP2023/00032	P00V00000036825	2024	Mongelli Paola	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	NUOVA SALA ATTESA DEA	2	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00			
L09315660960202300007	OPP2023/00033	H49J22001840002	2024	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	07	05.30	DGR 5970-22 OPERE SICUREZZA e adeguamenti antincendio	1	100.000,00	1.400.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00			
L09315660960202300018	OPP2023/00017	H44E21003460001	2024	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	CASA DELLA COMUNITA' MONCALIERI	1	700.000,00	2.000.000,00	2.599.660,00	0,00	5.299.660,00	0,00			
L09315660960202300022	OPP2023/00057	H42C22000490002	2024	Villa Aldo	No	Sì	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	TERAPIA INTENSIVA PEDIATRICA	2	1.000.000,00	2.904.320,00	0,00	0,00	3.904.320,00	0,00			
L09315660960202300030	OPP2023/00023	P00V00000036842	2024	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	58	03.06	REALIZZAZIONE DI NUOVE CABINE ELETTRICHE A SERVIZIO DEL PAD.ROSSINI	1	1.000.000,00	3.100.000,00	0,00	0,00	4.100.000,00	0,00			
L09315660960202400008	OPP2023/00085	PROV00000044718	2024	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	58	03.16	Realizzazione nuova Cabine elettriche a servizio Pad.Rossini - adeguamento CTNO	1	1.000.000,00	2.900.000,00	0,00	0,00	3.900.000,00	0,00			
L09315660960202300010	OPP2023/00036	H45F22001110001	2024	Nocco Umberto	No	No	003015146	003	015	ITC4C	60	05.30	OPERE INSTALLAZIONE ACCELERATORI-pad 9	2	272.060,00	0,00	0,00	0,00	272.060,00	0,00			
L09315660960202300012	OPP2023/00050	H45F22001110001	2024	Nocco Umberto	No	No	003015146	003	015	ITC4C	60	05.30	OPERE INSTALLAZIONE ANGIOGRAFO	2	123.220,00	0,00	0,00	0,00	123.220,00	0,00			
L09315660960202400021	OPP2023/00100	H47H20005910002	2024	Tommasi Massimo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	01	05.30	Realizzazione di nuovo montacarichi a servizio del padiglione DEA - DGR 4928/21	2	200.000,00	431.248,76	0,00	0,00	631.248,76	0,00			
L09315660960202400036	OPP2023/00105	PROV00000044719	2024	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	07	05.30	Interventi vari di Manutenzione straordinaria - Indistinti EDI 2024	1	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00			
L09315660960202300026	OPP2023/00046	P00V00000036826	2025	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	60	05.30	ADEGUAMENTO ANELLO DI RETE ELETTRICA DI ALTA TENSIONE	1	0,00	700.000,00	2.300.000,00	3.000.000,00	6.000.000,00	0,00			
L09315660960202300016	OPP2023/00041	H47H21005370001	2025	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	CASA DELLA COMUNITA' VILLA MARELLI	2	0,00	480.559,00	1.000.000,00	0,00	1.480.559,00	0,00			
L09315660960202300019	OPP2023/00045	H44E21003480001	2025	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	P. Pini - OSPEDALE COMUNITA' PAD 06	1	0,00	2.400.000,00	1.388.041,00	0,00	3.788.041,00	0,00			
L09315660960202300006	OPP2023/00048	P00V00000036821	2025	Scuderi Orazio	Sì	Sì	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	RISTRUTTURAZIONE TALAMONA ED OSPEDALE DI COMUNITA'	2	0,00	6.000.000,00	8.000.000,00	3.000.000,00	17.000.000,00	0,00			
L09315660960202300005	OPP2023/00049	P00V00000036820	2025	Mongelli Paola	Sì	Sì	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	RISTRUTTURAZIONE CARATI - CRESPI (padd 10 e 4)	2	0,00	8.500.000,00	15.000.000,00	8.500.000,00	32.000.000,00	0,00			
L09315660960202300031	OPP2023/00024	PROV00000044645	2025	Gagliano Alfonso	No	No	003015146	003	015	ITC4C	58	05.30	AMPLIAMENTO LABORATORIO DI GENETICA MEDICA-pd 13	3	0,00	50.000,00	750.000,00	750.000,00	1.550.000,00	0,00			
L09315660960202300024	OPP2023/00025	P00V00000036824	2025	Caudullo Guglielmo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	07	05.30	SOSTITUZIONE ASCENSORI VARI PADIGLIONI	1	0,00	100.000,00	1.500.000,00	1.400.000,00	3.000.000,00	0,00			
L09315660960202400009	OPP2023/00086	PROV00000044786	2026	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	01	03.16	P. Pini - Nuova rete elettrica (art 20 DL 67/88)	1	0,00	0,00	2.222.380,00	0,00	2.222.380,00	0,00			
L09315660960202400010	OPP2023/00087	PROV00000044786	2026	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	07	05.30	P. Pini - BONIFICA CUNICOLI (art 20 DL 67/88)	2	0,00	0,00	1.066.600,00	0,00	1.066.600,00	0,00			
L09315660960202400011	OPP2023/00089	PROV00000044787	2026	Villa Aldo	Sì	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	P.Pini - CdC Pad 4- Lotto1 (art 20 DL687/88)	2	0,00	0,00	1.939.140,68	0,00	1.939.140,68	0,00			
L09315660960202400012	OPP2023/00090	PROV00000044789	2026	Villa Aldo	No	No	003015146	003	015	ITC4C	04	05.30	P.Pini - CdC Pad 4 - Lotto 2 (art 20 DL 67/88)	2	0,00	0,00	1.000.000,00	2.296.627,72	3.296.627,72	0,00			



L0931566096020230025	P00V00000036825	NUOVA SALA ATTESA DEA	Mongelli Paola	0,00 €	1.000.000,00 €		2	No	No		
L0931566096020230007	H49J22001840002	DGR 5970-22 OPERE SICUREZZA e adeguamenti antincendio	Gagliano Alfonso	100.000,00 €	1.500.000,00 €	ADN	1	No	No	1	
L0931566096020230018	H44E21003460001	CASA DELLA COMUNITA' MONCALIERI	Villa Aldo	700.000,00 €	5.299.660,00 €	MIS	1	No	No	1	
L0931566096020230022	H42C22000490002	TERAPIA INTENSIVA PEDIATRICA	Villa Aldo	1.000.000,00 €	3.904.320,00 €	MIS	2	No	No	1	
L0931566096020230030	P00V00000036842	REALIZZAZIONE DI NUOVE CABINE ELETTRICHE A SERVIZIO DEL PAD.ROSSINI	Gagliano Alfonso	1.000.000,00 €	4.100.000,00 €	ADN	1	No	No	3	
L0931566096020240008	PROV0000044718	Realizzazione nuova Cabine elettriche a servizio Pad.Rossini - adeguamento CTNO	Gagliano Alfonso	1.000.000,00 €	3.900.000,00 €	MIS	1	No	No	3	
L0931566096020230010	H45F22001110001	OPERE INSTALLAZIONE ACCELERATORI -pad 9	Nocco Umberto	272.060,00 €	272.060,00 €	MIS	2	No	No	2	
L0931566096020230012	H45F22001110001	OPERE INSTALLAZIONE ANGIOGRAFO	Nocco Umberto	123.220,00 €	123.220,00 €	MIS	2	No	No	2	
L0931566096020240021	H47H20005910002	Realizzazione di nuovo montacarichi a servizio del padiglione DEA - DGR 4928/21	Tommasi Massimo	200.000,00 €	631.248,76 €	ADN	2	No	No	4	
L0931566096020240036	PROV0000044719	Interventi vari di Manutenzione straordinaria - Indistinti EDI 2024	Gagliano Alfonso	750.000,00 €	750.000,00 €	CPA	1	No	No	1	

**Note:**

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

*Il referente del programma*

*Gagliano Alfonso*

## ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

### ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L09315660960202300029	P00V00000036841	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI ENDOSCOPIA	500.000,00 €	2	I lavori sono accessori alla fornitura di apparecchiature gestita nell'ambito della programmazione biennale delle forniture
L09315660960202300028	P00V00000036840	RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI (CORELAB)	1.100.000,00 €	1	Inglobato nell'appalto di servizi
L09315660960202300004	P00V000000368192	RIORGANIZZAZIONE PAOLO PINI - CASA DELLA COMUNITA' E PSICHIATRIA PAD 04 E PAD 05	13.713.599,00 €	2	E' stato riproposto esploso in 8 interventi autonomi (nn 12 e dal 18 al 25 )

L09315660960202300007	P00V00000036822	OPERE ESTERNE - FACCIATE - CUNICOLI - PARCHEGGI	14.800.000,00 €	2	E' stato riproposto nel triennale 2024-2026 esploso in n. 5 interventi (nn. dal 26 al 30
L09315660960202300023	P00V00000036823	REALIZZAZIONE PALESTRA PAD 13 EX LAVANDERIA	5.500.000,00 €	3	Opera non finanziata (operatori privati)

Note:

(1) breve descrizione dei motivi

*Il referente del  
programma*

*Gagliano Alfonso*

---





